

Inserat ID: 155327

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 328000€

Straße:

2733 Grünbach am Schneeberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Grundfläche: 575m²

Familienhit gemütliches, gepflegtes Wohnhaus in Grünbach am Schneeberg



Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine traumhafte Wohnlage, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft, die Ihnen den perfekten Rückzugsort vom hektischen Alltag bietet. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen ? sei es beim Spaziergang durch die umliegenden Wälder oder beim Spielen im Garten.

Das ebene Grundstück weist eine Grundfläche von rd. 575m² auf. Das Wohnhaus wurde 2017 komplett renoviert und weist einen gemütlichen, stylischen Zustand auf. Das Haus besticht nicht nur

durch den top renovierten Zustand sondern auch durch die tolle Raumaufteilung.

Folgende Räume sind vorhanden:

- im Erdgeschoß: Vorzimmer, WC, Badezimmer mit Dusche, Wohnküche, adrettes Wohn-Esszimmer
- im Obergeschoß: Vorzimmer, drei Zimmer, Badezimmer

Das Haus ist komplett unterkellert. Garage vorhanden. Weiters gibt es bereits einen Einreichplan für die Errichtung eines Carports.

2017 wurde unter anderem folgendes erneuert:

- * Dachgeschoßdämmung
- * Isolierung Terrasse
- * Wärmepumpe
- * kompletter Innenausbau
- * Elektrik komplett neu
- * Wasserrohre und Abflüsse neu
- * Heizungsrohre neu
- * komplette Sanitäre Anlagen
- * Terrasse
- * Gartenhaus mit Bar

Beheizt wird das Haus mit der neuen Wärmepumpe und alternativ mit einer Öl-Zentralheizung.

Der Garten ist ein Kinder- und Tierparadies aber auch ein guter Treffpunkt für Freunde und Familie. Ein Gartenhaus mit Bar lädt zu gesellige Stunden ein.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft zu werden und ein Zuhause zu finden, das Ihnen und Ihrer Familie viele glückliche Jahre beschern wird. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen zu lassen.

Ihr neues Zuhause in Grünbach am Schneeberg wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Klinik <9.500m Apotheke
<5.500m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten
<500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei <5.500m Sonstige Bank
<500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <5.500m Verkehr Bus
<500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 575m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 328000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com