Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 67297

erstellt am : 13.06.2024

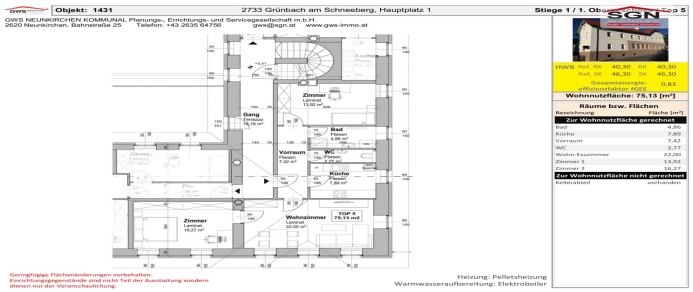
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:638.86€
Straße: Hauptplatz
2733 Grünbach am Schneeberg
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 75.13m²

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner
Tel:
daniela.lehner@sgn.at

Helle 3-Zimmer-Altbauwohnung im Herzen von Grünbach am Schneeberg



Helle 3-Zimmer-Altbauwohnung im Herzen von Grünbach am Schneeberg

Diese helle 3-Zimmer Altbauwohnung im Zentrum von Grünbach am Schneeberg bietet viel Platz zum wohnen und wohlfühlen.

Vom Vorzimmer aus gelangen Sie bis auf eines der beiden Schlafzimmer in alle Räume der Wohnung. Typisch für einen Altbau haben Sie hier noch eine separate Küche mit Fenster. Auch im Badezimmer welches mit einer Dusche, einem Waschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist, befindet sich ein schönes Fenster.

Die Schlafräume selbst präsentieren sich großzügige und freundlich. Ein besonderes Ambiente bietet allerdings das schöne Wohnzimmer, welches aufgrund der vorhanden 4 Fenster hell & sonnendurchflutet das Herzstück der Wohnung darstellt.

Natürlich ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

unbefristete Miete
Wohnzuschuss möglich
Neusaniert
SAT-Anlage
Kunststofffenster
Pelletsheizung
Solar-Kollektor als Unterstützung
E-Boiler für Warmwasseraufbereitung
Wasserfilter
Auf die Dauer von 3 Jahren ist die Miete reduziert.

DAS WOHNHAUS selbst besteht aus insgesamt 3 wunderschöne Altbauwohnungen & 3 Lokale.

Dieses schöne Altbauobjekt wurde in den Jahren 2021 bis 2023 liebevoll generalsaniert. Es wurde das Dach erneuert, Fenster und Türen wurden getauscht, eine Vollwärmeschutzfassade wurde angebracht, eine Kellerdecke eingezogen, die Sanitärinstallationen sowie die Elektroinstallationen wurden ebenfalls adaptiert und eine Pelletheizung installiert.

Die Gemeinde Grünbach am Schneeberg selbst mit ihren rd. 1560 Einwohnern, liegt am Fuße des Naturparks Hohen Wand, in unmittelbarer Nähe zu Schneeberg und ist nur ca. 13 Kilometer von Neunkirchen entfernt. Die ungestörte Natur und die Hohe Wand bieten eine überdurchschnittlich hohe Lebensqualität. Eine wunderschöne und traumhafte Lage die manch einer nur von seinen Wochenendausflügen kennt.
Ein Ort der alles zu bieten hat, was eine lebenswerte Gemeinde ausmacht und der vielleicht schon bald ihre neue Wohnadresse sein wird.

Eine wunderschöne Altbauwohnung wartet auf Sie!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <450mApotheke <5.725mKlinik <8.975mKinder & SchulenSchule <350mKindergarten <425mNahversorgungSupermarkt <75mBäckerei <5.125mSonstigeBank <75mGeldautomat <75mPost <25mPolizei <4.850mVerkehrBus <75mBahnhof <750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.13m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,Wasser-Elektro,

hwbwert: 46.3m²

fgeewert: 0.83m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 638.86€

Nebenkosten: 191.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at