



Dusche, einem Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet und verfügt über ein eigenes Fenster. Das WC ist ebenfalls separat.

Natürlich ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Eine wirklich sehr schöne Wohnung wartet auf Sie!

Auf die Dauer von 3 Jahren ist die Miete reduziert!

\*\*\*\*\*

DAS WOHNHAUS selbst besteht aus insgesamt 3 wunderschöne Altbauwohnungen & 3 Lokale.

Dieses schöne Altbauobjekt wurde in den Jahren 2021 bis 2023 liebevoll generalsaniert. Es wurde das Dach erneuert, Fenster und Türen wurden getauscht, eine Vollwärmeschutzfassade wurde angebracht, eine Kellerdecke eingezogen, die Sanitärinstallationen sowie die Elektroinstallationen wurden ebenfalls adaptiert und eine Pelletheizung installiert.

Die Gemeinde Grünbach am Schneeberg selbst mit ihren rd. 1560 Einwohnern, liegt am Fuße des Naturparks Hohen Wand, in unmittelbarer Nähe zu Schneeberg und ist nur ca. 13 Kilometer von Neunkirchen entfernt. Die ungestörte Natur und die Hohe Wand bieten eine überdurchschnittlich hohe Lebensqualität. Eine wunderschöne und traumhafte Lage die manch einer nur von seinen Wochenendausflügen kennt.

Ein Ort der alles zu bieten hat, was eine lebenswerte Gemeinde ausmacht und der vielleicht schon bald ihre neue Wohnadresse sein wird. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;450m Apotheke &lt;5.725m Klinik &lt;8.975m Kinder & Schulen

Schule &lt;350m Kindergarten &lt;425m Nahversorgung Supermarkt &lt;75m Bäckerei

&lt;5.125m Sonstige Bank &lt;75m Geldautomat &lt;75m Post &lt;25m Polizei

&lt;4.850m Verkehr Bus &lt;75m Bahnhof &lt;750m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 82.34m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 46.3m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.83m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 702.18€

Nebenkosten: 211.83€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: [daniela.lehner@sgn.at](mailto:daniela.lehner@sgn.at)