



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171845

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 303000€

Straße: Großwilfersdorf

8263 Großwilfersdorf

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 146m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1024m<sup>2</sup>

## **Einfamilienhaus mit Terrasse und Carport**



Ein freistehendes Einfamilienhaus mit einem Stockwerk, ohne Keller, bietet eine Wohnfläche von 146,02 m<sup>2</sup>. Es verfügt über einen Carport mit 45,55 m<sup>2</sup> Nutzfläche und einen Technikraum mit 21,52 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Baujahr 2018. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss: Eingangsbereich, Flur, Abstellraum, Gäste-WC, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit offener Küche sowie eine Terrasse mit 47,12 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 303.000 EUR

Geringstes Gebot: 230.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1024m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 146m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 303000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)