



Inserat ID: 128737

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8931 Großreifling

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Grundfläche: 5900000m²

590 ha Jagdpacht mit Jagdhaus und Rotwildfütterung



590 ha Jagd mit Jagdhaus und Rotwildfütterung

Es handelt sich um ein erstklassiges Jagdrevier mit hervorragender Flora und Fauna zwischen 500 - 1.400 m Seehöhe. Die Hauptbaumarten sind Fichte, Buche und Lärche und die Größe des Jagdgebietes beträgt 590 ha, welches sehr gut mit Forststraßen erschlossen ist. Im Revier steht bei Bedarf auch zusätzlich eine weitere Jagdhütte zur Verfügung. Ein gemütliches Jagdhaus, das 2012 renoviert wurde, steht am Reviereingang zum Wohnen und Wohlfühlen.

Die vorkommenden Wildarten sind unter anderem Rot-, Gams- und Rehwild. Weiters kommt auch Wechselwild vor.

Abschussplan 2024:

Rotwild: 13 Stück, davon 1 Hirsch Kl. I und 1 Hirsch Kl. III
Gamswild: 6 Stück, davon je 1 Bock und 1 Gais der Kl. I
Rehwild: 8 Stück, davon je 1 Bock der Kl. I und Kl. II

Ein Abschussvertrag kann längerfristig abgeschlossen werden.

Abschussvertrag netto:

Pauschalabschussentgelt ? 50,- / ha
Wildschadenspauschale ? 10,- / ha
Miete des Jagdhauses: ? 10.000,- / Jahr; optional steht eine weitere Hütte zur Verfügung.

Eine zentrale Rotwildfütterung - anteilige Futtermittel - und Betreuungskosten, sowie die jährliche Landesjagdabgabe kommen noch hinzu.

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m
Kinder & Schulen Schule <2.500m
Kindergarten <6.000m
Nahversorgung Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige Post <2.000m
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Polizei <500m
Verkehr Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 5900000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at