



Inserat ID: 38925

erstellt am : 02.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 397000€

Straße:

3711 Großmeiseldorf

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 225m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1250m<sup>2</sup>

## Ruhige Lage: Großzügiges Wohnhaus mit diversen Nebengebäuden



Zum Verkauf gelangt ein 2011 saniertes (größtenteils neu errichtetes) Wohnhaus in Großmeiseldorf. Die Wohnfläche von rund 225m<sup>2</sup> verteilt sich auf:

Erdgeschoß: großzügiger Vorraum, hochwertige Einbauküche, geräumiges Ess-/Wohnzimmer, separates WC, Bad mit barrierefreier Dusche und Badewanne, Waschküche, Heizraum, Gang

Obergeschoß: 4 Zimmer, Büro, Gangbereich

Das Wohnhaus wird mittels einer Holzzentralheizung beheizt. Ein Kachelofen im Wohn-/Esszimmer sorgt weiters für wohlige Wärme in den Wintermonaten.

Die Einbauküche ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern auch funktional perfekt ausgestattet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und köstliche Mahlzeiten für Ihre Liebsten zaubern.

Weitere Extras: hochwertige Josko-Fenster, uneinsehbarer Innenhof, 2 Kellerröhren, zahlreiche Nebengebäude (Stadel, etc.)

Dieses Objekt bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für Privatsphäre und Entfaltungsmöglichkeiten. Der uneinsehbare Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein und bietet eine ideale Spielwiese für Kinder oder auch für Grillabende mit Freunden und Familie.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;3.500m  
Apotheke &lt;3.500m  
Kinder &lt;3.500m  
Schulen  
Kindergarten &lt;3.500m  
Schule &lt;3.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;3.500m  
Bäckerei &lt;3.500m  
Sonstige  
Bank &lt;3.500m  
Geldautomat &lt;3.500m  
Polizei &lt;3.000m  
Post &lt;3.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1250m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 225m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 5

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 397000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: [juergen.heinzl@kmw-immobilien.at](mailto:juergen.heinzl@kmw-immobilien.at)