



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215463

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 77000€

Straße:

9072 Großkleinberg

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Grundfläche: 1073m²

K3 - Ruhiges Baugrundstück mit Bergblick



Das Grundstück in Ludmannsdorf befindet sich auf einer Anhöhe in einem idyllischen Wald mit schöner Aussicht auf die Berge.

Es ist vollerschlossen. Kanalanschluss ist bereits vorhanden, Strom und Wasseranschluss an der Grundstücksgrenze.

Die 1073 m² sind Bauland. Es liegt eine Baugenehmigung für einen Bungalow vor. Ein Einfamilienhaus kann nicht gebaut werden.

Es gibt keine Bauverpflichtung. Das Grundstück ist auch als Ferien bzw Zweitwohnsitz erlaubt!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<6.500m Apotheke <7.000m Kinder < Schulen

<1.500m Kindergarten <3.000m Nahversorgung Supermarkt <3.500m Bäckerei

<8.000m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post

<6.500m Polizei <3.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<7.000m Autobahnanschluss <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1073m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 77000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at