



Inserat ID: 216919

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1162.44€

Straße: Untere Ortsstraße

3123 Großhain

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

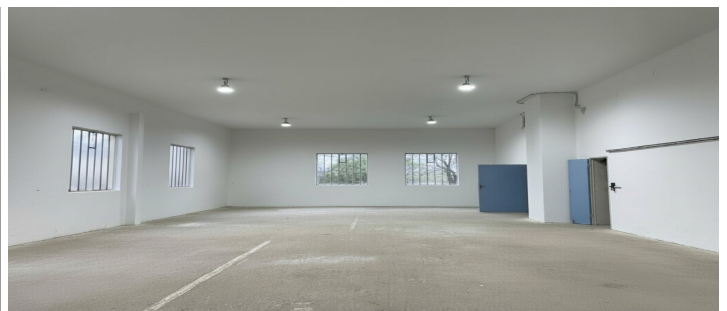
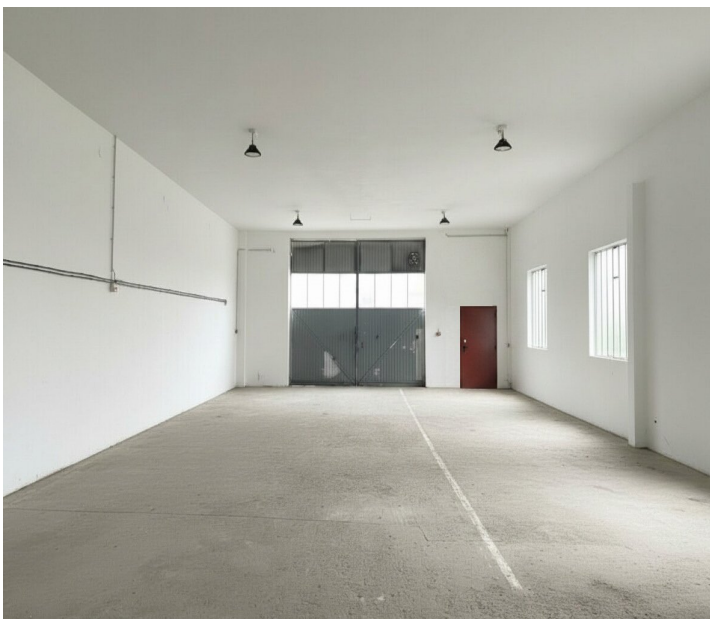
Magdalena Kaiblinger

Tel: 0650/ 943 2164

m.kaiblinger@immocentral.at

Nutzfläche: 247m²

Gepflegte Lagerhalle nahe St. Pölten zur Miete



Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage nahe St. Pölten. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumhöhe von über 4 Metern sowie durch die optimale Anbindung ? ideal für Lager oder Logistik. Die Zufahrt erfolgt über ein großes Einfahrtstor. Ein rund 24 m² großer Vorplatz vor der Halle bietet ausreichend Raum für Be- und Entladetätigkeiten.

Direkt angeschlossen stehen ein beheizbares Büro sowie Sanitäranlagen zur Verfügung, wodurch sich der Standort auch hervorragend als kombinierter Arbeits- und Lagerplatz eignet.

Die Elektrik befindet sich auf dem neusten Stand, Starkstrom ist verfügbar.

Eckdaten:

Lagerfläche: ca. 217 m²

Raumhöhe: ca. 4,3 m
Einfahrtstor: ca. 4,1 m Höhe
Büro: ca. 30 m² (beheizbar, optional als weitere Lagerfläche nutzbar)

Mietkonditionen:

Gesamtmiete: ? 980,00 monatlich zzgl. Betriebskosten und USt.
Betriebskosten belaufen sich auf ca. ? 219,00 pro Monat
Kosten für Strom, Wasser und Wärme werden verbrauchsabhängig verrechnet
Verfügbarkeit: ab sofort bzw. kurzfristig bezugsbereit
Mietdauer: befristet auf 5 Jahre

Fazit: Funktionale und sofort verfügbare Lagerhalle mit durchdachter Ausstattung und hervorragender Erreichbarkeit ? ideal für Unternehmen oder Privatpersonen mit Platzbedarf.
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MWSt.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 247m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1162.44€

Nebenkosten: 182.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Magdalena

Nachname: Kaiblinger

Tel.: 0650/ 943 2164

E-Mail: m.kaiblinger@immocentral.at