



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171811

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 448000€

Straße: Amselweg

2301 Großenzersdorf

Österreich

## Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 122m<sup>2</sup>

## +++ Einfamilien-Doppelhaushälfte mit 2 Pkw-Stellplätzen +++



Einfamilien-Doppelhaushälfte (Wohnungseigentum Nr. 1), 2-geschossig, unterkellert, ausgebaut. DG, 122,35 m<sup>2</sup> Wfl., mit 2 Pkw-Stellplätzen und Garten (46,16 m<sup>2</sup>), Bj. 2014 - Raumaufteilung: KG: 5 Kellerräume, 48,17 m<sup>2</sup>; EG: Windfang, WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, 45,76 m<sup>2</sup>, Terrasse; OG: Gang, Bad/WC, 2 Zimmer, 45,42 m<sup>2</sup>; DG: Gang, Dusche/WC, 2 Zimmer, 31,17 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: 448.000 EUR

Die Immobilie ist ein Objekt eines Insolvenzverwalters, der vom Konkursgericht zur Vermögensverwaltung und Abwicklung im Konkursverfahren eingesetzt wurde. Ihm obliegt die praktische Durchführung des Konkursverfahrens und somit die freie Vermarktung (nicht

Versteigerung) der Immobilie.

Der unter dem Kaufpreis angegebene Wert, ist lediglich der von einem Sachverständigen festgelegte Wert der Immobilie und kein konkreter Kaufpreis.

Weitere Objekte von Insolvenzverwaltern sowie ca. 300 Versteigerungsobjekte finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden IMMOBILIENKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 122m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 448000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)