



Inserat ID: 203250

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1190.13€

Straße: Grabenfeldstraße

3812 Groß-Siegharts

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 104.38m<sup>2</sup>

## Geförderte Doppelhaushälfte in Groß-Siegharts: 4 Zimmer, Garten & Terrasse!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3812 Groß-Siegharts, Niederösterreich! Diese neuwertige Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 104,38 m<sup>2</sup> und insgesamt vier lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die viel Platz zum Leben und Entspannen suchen. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, Ihre individuellen Wohnwünsche zu verwirklichen. Genießen Sie die offene Gestaltung des Wohnbereichs, der sich harmonisch in die Küche und den Essbereich einfügt ? der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der einladende Garten, der Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet. Die Terrasse ist ideal für entspannte Sommerabende im Freien, während die Kinder im Garten spielen können. Hier können Sie Ihre Freizeit genießen und die Natur in vollen Zügen auskosten.

Die Doppelhaushälfte verfügt zudem über zwei WCs, was den Alltag für Familien oder Gäste besonders angenehm gestaltet. Darüber hinaus stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen.

Die Lage in Groß-Siegharts überzeugt nicht nur durch die ruhige, idyllische Umgebung, sondern auch durch die hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bus bringt Sie schnell und bequem zu den umliegenden Städten und Gemeinden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie immer frisch und gut versorgt sind.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese bezaubernde Doppelhaushälfte! Bei einer monatlichen Miete von 1.309,14 € erwartet Sie ein Zuhause, das sowohl modern als auch praktisch ist – der perfekte Ort, um Ihre Träume zu verwirklichen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und erleben Sie, wie es ist, in einem Haus zu wohnen, das Ihnen alles bietet, was Sie für eine hohe Lebensqualität benötigen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese großartige Immobilie persönlich vorzustellen!  
Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 104.38m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,  
hwbwert: 39.2m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.66m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1190.13€

Nebenkosten: 308.9€

## Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at