

Die moderne Gas-Zentralheizung garantiert Ihnen auch in den kälteren Monaten ein behagliches Zuhause. Ein weiteres Highlight ist die eigene Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder Sportgeräte.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein ? die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal. So erreichen Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt ? Supermärkte und Bäckereien liegen in der Nachbarschaft und machen Ihren Alltag angenehm und komfortabel.

Mit einer monatlichen Miete von nur 491,83 ? (exkl. Heizkosten) bietet Ihnen diese Genossenschaftswohnung nicht nur ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch die Möglichkeit, in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs zu wohnen.

Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser lebenswerten Gemeinschaft zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie in Groß-Siegharts! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <9.250m
Klinik <9.500m
Kinder <250m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <10.000m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <7.500m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79.51m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 56.1m²

fgeewert: 2.24m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 447.12€

Nebenkosten: 185.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at