



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171716

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 57900€

Straße: Waidhofner Straße

3812 Groß Siegharts

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 54m<sup>2</sup>

Grundfläche: 277m<sup>2</sup>

### **Einfamilienhaus + provisionsfrei +**



Das Einfamilienhaus verfügt über eine geringe Unterkellerung und eine Wohnfläche von 53,52 m<sup>2</sup>. Es gibt zudem ein Nebengebäude, dessen Baujahr nicht genau bekannt ist, jedoch vermutlich über 100 Jahre alt ist, mit Erweiterungen seit 1946. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss eine Veranda, ein Zimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Bad/WC.

Schätzwert: 57.900 EUR

Geringstes Gebot: 49.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und

Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 277m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 54m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 57900€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)