



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30198

erstellt am : 17.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:261.31€

Straße: Grabenfeldstraße

3812 Groß-Siegharts

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Rudolf Georg

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 48.07m<sup>2</sup>

### Kleine Wohnung mit Loggia und Befristungsabschluss



Die Wohnung befindet sich im 1. Stock der Wohnhausanlage und bietet auf 48,07m<sup>2</sup> Wohnfläche 1 schönes Wohnzimmer/Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia, 1 großzügige Wohnküche, ein Badezimmer mit Fenster, einen praktischen Abstellraum, 1 separates WC und ein zentrale Vorzimmer.

Die Loggia selbst mit knapp 6m<sup>2</sup> rundet diese nette Wohnung ab.

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil und ein KFZ-Abstellplatz zugeordnet.

Ein paar Eckdaten:

Gas-Zentral Heizung und Warmwasseraufbereitung, SAT-Anlage, Antennenanschluss, Entkalkungsanlage, ein Kinderspielplatz.

Für Fragen stehen wir selbstverständlich gerne zu Ihrer Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;300m  
Apotheke &lt;450m  
Krankenhaus

&lt;8.700m  
Klinik &lt;8.925m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;525m  
Kindergarten

&lt;650m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;400m  
Bäckerei &lt;375m  
Einkaufszentrum

&lt;9.575m  
Sonstige  
Bank &lt;350m  
Geldautomat &lt;400m  
Polizei &lt;400m  
Post

&lt;7.450m  
Verkehr  
Bus &lt;325m  
Bahnhof &lt;6.900m  
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 48.07m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 65.7m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.45m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 261.31€

Nebenkosten: 111.24€

## Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Rudolf Georg

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at