



sowie einer großzügigen und lichtdurchfluteten Loggia.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil sowie einen PKW-Abstellplatz zugeordnet. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt; 375m  
Apotheke &lt; 500m  
Krankenhaus &lt; 8.650m  
Klinik &lt; 8.875m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt; 575m  
Kindergarten &lt; 700m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt; 450m  
Bäckerei &lt; 425m  
Einkaufszentrum &lt; 9.500m  
Sonstige  
Bank &lt; 400m  
Geldautomat &lt; 450m  
Polizei &lt; 450m  
Post &lt; 7.475m  
Verkehr  
Bus &lt; 325m  
Bahnhof &lt; 6.925m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 85.61m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 79.8m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.39m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 563.81€

Nebenkosten: 167.61€

## Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Rudolf Georg

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at