



Inserat ID: 213936

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 549.58€

Straße: Hauptstraße

2221 Groß-Schweinbarth

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

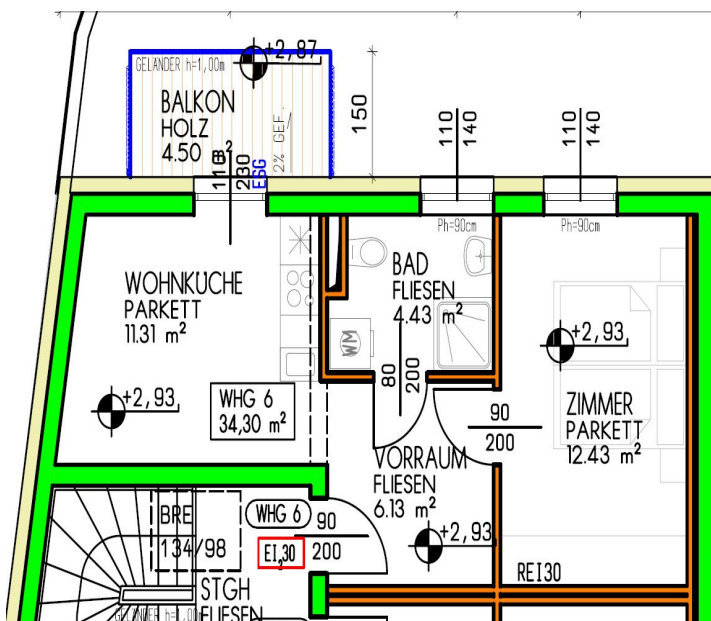
Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 34.65m²

2-Zimmer mit Balkon und Abstellplatz in einem Neubau in 2221 Groß-Schweinbarth



Top 6 befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet auf ca. 34,65 m² Wohnnutzfläche eine Wohnküche mit moderner Einbauküche, 1 Zimmer, einem Badezimmer mit WC, einen Vorraum sowie einem Balkon ? ca. 4,5 m².

Das Niedrigenergiehaus wird mit einer Zentralheizung beheizt. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, welche im Sommer auch als Kühlung eingesetzt werden kann.

Das Haus verfügt zudem über eine Gemeinschafts-SAT-Anlage und jeder Wohnung ist ein großzügiges Kellerabteil zugeordnet.

Die nächste Bank ist nur 2 Gehminuten entfernt.

Einen Arzt finden Sie nur 200m entfernt und demnächst wird ein kleiner Lebensmittelladen, ebenfalls nur 200m entfernt, eröffnet.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Bruttomiete: ? 607,94 (HMZ Whg. netto ? 433,13; BK netto ? 82,40; USt. 10% ? 51,55; Abstellplatz netto ? 24,53; BK netto ? 9,52; USt. 20% ? 6,81)

Kaution: ? 1.844,25

Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <250mApotheke <7.750mKlinik <9.500mKinder <SchulenKindergarten <250mSchule <250mNahversorgungSupermarkt <4.750mBäckerei <250mSonstigeBank <250mGeldautomat <250mPost <4.750mPolizei <4.750mVerkehrBus <250mAutobahnanschluss <6.500mBahnhof <750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 34.65m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 26.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 549.58€

Nebenkosten: 82.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at