



Inserat ID: 47842

erstellt am : 14.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 520.97€

Straße: Hauptstraße

2221 Groß-Schweinbarth

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

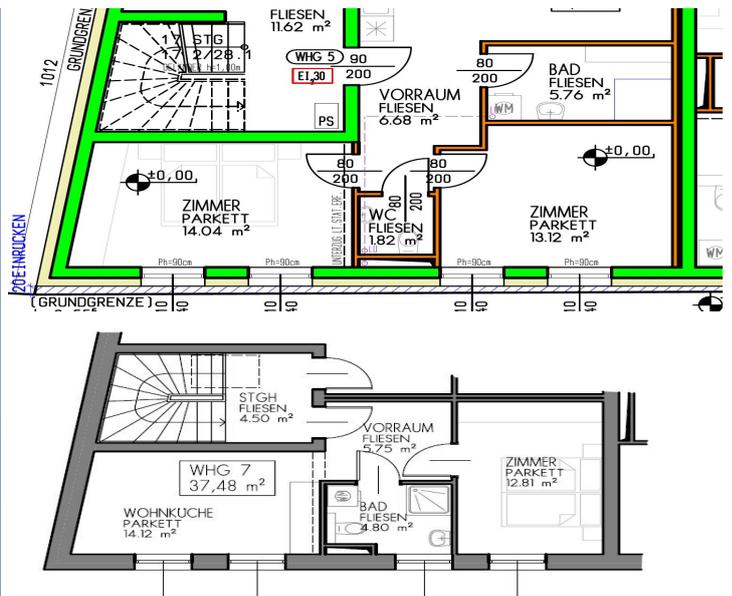
Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 37.48m²

Erstbezug! 2-Zimmer in einem Neubau in 2221 Groß-Schweinbarth



Sie sind auf der Suche nach einer modernen Wohnung, diese hellen und freundlichen Wohnungen werden gerade im Herzen von 2221 Groß-Schweinbarth für euch errichtet.

Top 7 befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet auf ca. 37,48 m² Wohnnutzfläche eine geräumige Wohnküche mit moderner Einbauküche, einem Zimmer, einem Badezimmer inkl. WC, und einem Vorraum.

Das Niedrigenergiehaus wird mit einer Zentralheizung beheizt. Alle Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, welche im Sommer auch als Kühlung eingesetzt werden kann. Alle Wohnungen sind mit einer Küche und einem Badezimmer ausgestattet.

Die Fertigstellung ist für Herbst/Winter 2024 geplant, sodass die Wohnungen ab 01.01.2025 angemietet werden können. Das Haus verfügt zudem über eine Gemeinschafts-SAT-Anlage und jeder Wohnung ist ein großzügiges Kellerabteil zugeordnet.

Einzugsdatum 01.01.2025

Der Bahnhof ist in nur 9 Gehminuten erreichbar. Die nächste Bank ist nur 2 Gehminuten entfernt.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Bruttomiete: ? 573,07 (HMZ Whg. netto ? 438,52; BK netto ? 82,46; USt. 10% ? 52,10)
Kautions: ? 1.719,21

Auf Wunsch kann ein Abstellplatz im Freien um ? 40,00/Monat angemietet werden.

Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

Folgende Wohnungen können ebenfalls angemietet werden:

Stiege A

Top 1	4 Zimmer	76,15m ²	Garten 42m ²	Bruttomiete ? 1.105,70 / Monat
Top 2	3 Zimmer	76,79m ²	Garten 38m ²	Bruttomiete ? 1.114,99 / Monat
Top 3	4 Zimmer	75,83m ²	Balkon 14,11m ²	Bruttomiete ? 1.076,03 / Monat
Top 4	3 Zimmer	76,68m ²	Balkon 4,5m ²	Bruttomiete ? 1.088,09 / Monat

Stiege B

Top 5	3 Zimmer	61,28m ²	Garten 32m ²	Bruttomiete ? 923,49 / Monat
Top 6	2 Zimmer	34,65m ²	Balkon 4,5m ²	Bruttomiete ? 560,29 / Monat
Top 7	2 Zimmer	37,48m ²	kein Balkon	Bruttomiete ? 573,07 / Monat

Stiege C

Top 8	3 Zimmer	76,67m ²	Garten 25m ²	Bruttomiete ? 1.113,25 / Monat
Top 9	2 Zimmer	53,08m ²	Garten 37m ²	Bruttomiete ? 817,43 / Monat
Top 10	3 Zimmer	76,11m ²	Balkon 6m ²	Bruttomiete ? 1.080,00 / Monat
Top 11	4 Zimmer	77,41m ²	Balkon 11,36m ²	Bruttomiete ? 1.098,45 / Monat

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.250m
Apotheke <7.750m
Klinik <9.500m
Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <4.750m
Nahversorgung
Supermarkt <4.750m
Bäckerei <5.000m
Sonstige
Bank <4.750m
Geldautomat <4.750m
Post <4.750m
Polizei <5.000m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 37.48m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 520.97€

Nebenkosten: 82.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at