



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 121697

erstellt am : 15.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:359.09€

Straße: Hauptstraße

2221 Groß-Schweinbarth

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 23.8m<sup>2</sup>

## **1-Zimmer-Wohnung in 2221 Groß-Schweinbarth**



Sie sind auf der Suche nach einer kleinen und gemütlichen 1 Zimmer Wohnung im Herzen von 2221 Groß-Schweinbarth?

Top 13 befindet sich in einem separaten Gebäude und bietet ca. 23,80 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche bestehend aus 1 Zimmer inkl. Miniküche und einem Badezimmer inkl. WC.

Die Wohnung wird mittels Elektroheizung beheizt.

Die nächste Bank ist nur 2 Gehminuten entfernt.

Einen Arzt finden Sie nur 200m entfernt und demnächst wird ein kleiner Lebensmittelladen, ebenfalls nur 200m entfernt, eröffnet.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Bruttomiete: ? 395,00 (HMZ Whg. netto ? 306,73; BK netto ? 52,36; USt. 10% ? 35,91)  
Kautions: ? 1.185,00

Auf Wunsch kann ein Abstellplatz im Freien um ? 40,00/Monat angemietet werden.

Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;4.250m  
Apotheke &lt;7.750m  
Klinik &lt;9.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Kindergarten &lt;250m  
Schule &lt;4.750m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;4.750m  
Bäckerei &lt;5.000m  
Sonstige  
Bank &lt;4.750m  
Geldautomat &lt;4.750m  
Post &lt;4.750m  
Polizei &lt;5.000m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Autobahnanschluss &lt;6.500m  
Bahnhof &lt;750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 23.8m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 359.09€

Nebenkosten: 52.36€

## Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at