



Inserat ID: 218540

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 119000€

Straße:

3920 Groß Gerungs

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 90m²

Grundfläche: 1042m²

Sanierungsbedürftiges Bauernsacherl in Groß Gerungs



Sanierungsbedürftiges Bauernsacherl in Groß Gerungs

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Waldviertels liegt dieses charmante Bauernsacherl in herrlich ruhiger Alleinlage ? ein Ort, an dem man sofort zur Ruhe kommt. Umgeben von Wiesen, Wäldern und zahlreichen Wanderwegen genießen Sie hier Natur pur, Privatsphäre und eine besondere Lebensqualität fernab vom Trubel.

Das traditionelle Bauernhaus verfügt über 3 bis 4 gemütliche Zimmer und begeistert mit seinem ursprünglichen, ländlichen Charakter. Bereits beim Betreten spürt man die Geschichte des Hauses: Warme Holzstrukturen, liebevolle Details und der authentische Landhausstil verleihen den Räumen

eine ganz besondere Atmosphäre.

Herzstück des Hauses ist die einladende Stube, die durch gleich drei traditionelle Kachelöfen zusätzlich an Gemütlichkeit gewinnt ? perfekt für behagliche Stunden an kühleren Tagen. Das Badezimmer ist funktional mit Badewanne und WC ausgestattet.

Ob als Hauptwohnsitz, idyllischer Zweitwohnsitz oder persönlicher Rückzugsort für Naturliebhaber ? dieses Anwesen bietet die seltene Gelegenheit, das Leben am Land in seiner schönsten und ursprünglichsten Form zu genießen.

Lage

Das Grundstück liegt in absoluter Ruhe und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Hier finden Sie ein grünes Paradies für Gartenfreunde, Tierliebhaber oder alle, die Raum und Freiheit schätzen. Die großzügige Außenfläche eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Sie haben Interesse? Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 840 59 zur Verfügung.

Rechtliche Informationen Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u.

Beratungen erfolgen kostenlos , lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1042m²

Wohnfläche: 90m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 119000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at