



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40558

erstellt am : 09.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:809.64€

Straße: Korngasse

2301 Groß-Enzersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

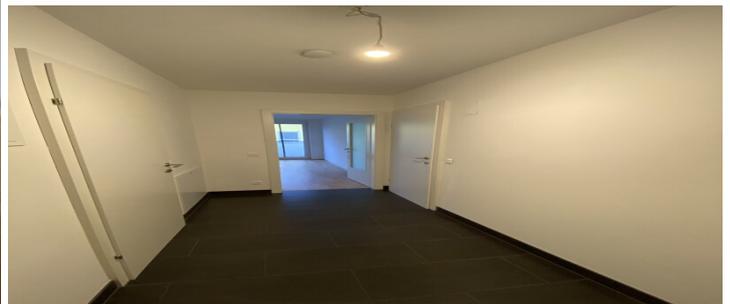
Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 55.22m²

Moderne 2-Zimmer Mietwohnung in 2301 Groß-Enzersdorf



Diese helle und freundliche Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten und ausgesprochen ruhigen, kleinen Wohnanlage!

Top 8 befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet auf ca. 55,22 m² Wohnnutzfläche eine geräumige Wohnküche mit moderner Einbauküche, einem Zimmer, einem Badezimmer, ein separates WC, einen Vorraum sowie einen Abstellraum.

Der Top 8 ist zudem ein Kfz-Stellplatz in der im Keller befindlichen Garage und ein Einlagerungsraum zugeordnet.

Das Niedrigenergiehaus wird mit einer Zentralheizung beheizt. Alle Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das Haus verfügt zudem über eine Gemeinschafts-SAT-Anlage.

Alles ist zu Fuß erreichbar! In einem Umkreis von 10 Gehminuten sind viele Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Restaurants vorhanden, sowie Ärzte, Kindergarten, Mittel- und Volksschule!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Bruttomiete: ? 894,78 (HMZ Whg. netto ? 610,84; HMZ Gar. netto ? 27,56
BK netto ? 157,03; BK Gar. netto ? 14,22 USt. 10% ? 76,78 USt. 20% ? 8,35)
Kautions: ? 2.684,34

Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

Energieausweis vom 23.08.2016

Heizwärmebedarf: 34,0 kWh/(m²a) Klasse B f(GEE) 0,80 Klasse A

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <7.250m
Klinik <6.750m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <500m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.750m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <7.250m
Bahnhof <4.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55.22m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 34m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 809.64€

Nebenkosten: 157.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at