



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148242

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 358500€

Straße:

5082 Grödig

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Habenschuß

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 72m²

Südlich von Salzburg ? Maisonette-Wohnung als sichere Wertanlage!



Investieren Sie in Wohnqualität mit Perspektive: Diese gepflegte Maisonette-Wohnung in Grödig bietet nicht nur attraktiven Wohnraum, sondern auch ein hohes Potenzial als langfristige Wertanlage. Die Kombination aus beliebter Lage, solider Bausubstanz und praktischer Aufteilung macht diese Immobilie besonders interessant für Anleger mit Weitblick.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

? Ca. 72 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen ? ideal vermietbar oder zur Eigennutzung?

3-Zimmer-Konzept mit klarer Trennung von Wohn- und Schlafbereich? Heller Wohn-Essbereich mit Balkon und Weitblick? Zwei ruhige Schlafzimmer, eines mit begehbarem Schrankraum? Gäste-WC + Badezimmer mit Wanne im OG? Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil inklusive?

Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz ? attraktiv für Familien

Diese Wohnung befindet sich in einem ruhigen, gepflegten Wohnhaus in Grödig, einer der begehrtesten Gemeinden im südlichen Salzburger Umland. Der Standort punktet mit einer sehr guten Anbindung an die Stadt Salzburg, hoher Nachfrage nach Wohnraum und einem stabilen Immobilienmarkt mit Fokus auf Eigentumswohnungen.

Für Investoren besonders interessant:

Langfristig gut vermietbar durch Wohnungsgröße & Lage

Familienfreundliche Infrastruktur: Schulen, Einkauf, Busverbindung

Freizeitwert durch Nähe zu Natur, Untersberg & Stadt

Kein Sanierungsstau ? Wohnung in sehr gutem Zustand

Sie können es gar nicht erwarten diesen Wohnraum live zu sehen? Kein Exposé kann den atemberaubenden Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664 124 77 03, Thomas Habenschuß, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,Wasser-Elektro,

hwbwert: 77m²

hwbkasse: Cm²

fgeewert: 1.37m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 358500€

Nebenkosten: 128.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Habenschuß

E-Mail: info@roderickscherer.com