Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124518

erstellt am : 29.01.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:755000€
Straße:
5082 Grödig
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Melanie Eder
Tel: +43 664 18 345 48
m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 135m²
Grundfläche: 241m²

K3 -Top ausgestattete, schöne Doppelhaushälfte mit herrlicher Terrasse und Pool! Ein Carport- und zwei Freistellplätze inklusive!

Hier steht eine TOP-AUSGESTATTETE und besonders SCHÖNE DOPPELHAUSHÄLFTE mit sehr VIELEN EXTRAS zum Verkauf!

Ein traumhafter, hochwertiger Dielenboden wurde durchgehend in den Wohn- und Schlafräumen des Hauses verlegt.

Mit stylischen Fliesen wurden der Eingangsbereich, das Gäste-WC, der Abstellraum sowie die Bäder ausgestattet.

Für wohlige Wärme im Haus sorgt eine Fußbodenheizung, welche mit Luftwärmepumpe betrieben wird.

WICHTIGE INFO:

Das Haus wurde im Frühling 2025 außen mit hochwertiger Fassadenfarbe komplett neu gestrichen. Ebenso wurden auch im Innenbereich Malerarbeiten durchgeführt.

Anfang Juli 2025 wurde damit begonnen, die alten Terrassendielen gegen neue auszutauschen.

Die bestehende Folie des Pools wird im Zuge dieser Arbeiten erneuert. Um die Stabilität der Pool-Treppe zu erhöhen, wird auch noch ein Fundament errichtet.

SO LEBEN SIE HIER

ERDGESCHOSS:

Eingangsbereich - Dieser große Bereich bietet genügend Platz für einen Garderoben- und Schuhschrank sowie für eine Sitzgelegenheit.

Gäste-WC mit Fenster - Gleich weiterführend vom Eingangsbereich gibt es ein Gäste-WC, welches mit einer Toilette, einem Pissoir und einem Waschbecken ausgestattet ist.

Abstellraum mit Fenster - Zwischen dem Eingang zum Wohnbereich und der Treppe, welche ins Obergeschoss führt, steht ein geräumiger Abstell- und Vorrautsraum zur Verfügung. Hier zählen ein

Waschmaschinenanschluss, der Zählerkasten, Wandregale sowie ein Ablagetisch zur Ausstattung:

Ess-/Wohnbereich - Vom Flur ist dieser Bereich durch eine Glas-Schiebetüre abgetrennt. Etliche Fenster und Türenfronten sorgen für viel Lichteinfall in diesem traumhaften, und großzügigen Raum. Die Küche mit Ihren weißen Fronten und der dunklen Arbeitsplatte ist gleich links vom Eingang platziert. Über einen Einbaukühlschrank verfügt die Küche aktuell nicht, jedoch ist genügend Platz für einen Side-by-Side Kühlschrank zwischen Schiebetüre und Küchenzeile vorhanden. Von der Küche aus ist der ganze Raum zu überblicken. Ein Essplatz, auch für größere Tafelrunden sowie eine geräumige Wohnzimmerecke findet in diesem Raum genügend Platz. Falls ein Kachelofen gewünscht ist, welcher für noch mehr Gemütlichkeit sorgen soll, steht in diesem Raum ein Kaminanschluss bereit. Sowohl vom Ess- als auch vom Wohnbereich führen doppelflügelige Schiebetüren hinaus auf die traumhafte Terrassen-Oase mit eigenem Swimmingpool.

OBERGESCHOSS:

Zimmer 1 und 2 - Diese beiden hellen Zimmer eignen sich jeweils bestens als Schlaf-, Kinderzimmer, Büro, Fitness-, Hobby- oder Wirtschaftsraum sowie als Ankleidezimmer.

Großes Badezimmer mit Fenster - Zur Ausstattung zählen ein Doppelwaschbecken, ein großer Spiegelschrank, eine Badewanne, eine geräumige Walk-In-Regendusche, ein Handtuchtrockner sowie eine Toilette.

DACHGESCHOSS:

Großes Zimmer - Dieses helle, besonders schöne Zimmer verfügt über zwei große Dachflächenfenster sowie ein doppelflügeliges Fenster inklusive Vertikaljalousien. Hier oben könnte Ihr traumhaftes Schlafzimmer zum entspannen, träumen und relaxen sein.

Badezimmer - Direkt vom Schlafzimmer aus begehbar ist dieses schöne Badezimmer mit Fenster. Zur Ausstattung gehören ein Waschbecken, ein Wandspiegel, eine Spiegellampe, ein Handtuchtrockner, eine Walk-In-Regendusche sowie eine Toilette.

AUSSENBEREICH:

Großzügige Holzterrasse mit Pool

PARKEN:

Ein Auto parkt im Carport.

Zwei weitere Stellplätze im Freien stehen ebenfalls bereit.

POOL- und HEIZTECHNIK:

Diese befinden sich gleich neben dem Hauseingang im Technikraum.

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.500mApotheke <500mKlinik <5.500mKrankenhaus <6.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.500mUniversität <3.000mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <6.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <4.500mFlughafen

<7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 241m²

Wohnfläche: 135m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 755000€

Nebenkosten: 80€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel:: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at