

Inserat ID: 184264 erstellt am: 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:330000€

Straße:

5082 Grödig

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 65.1m²

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48 m.eder@k3-immo.at

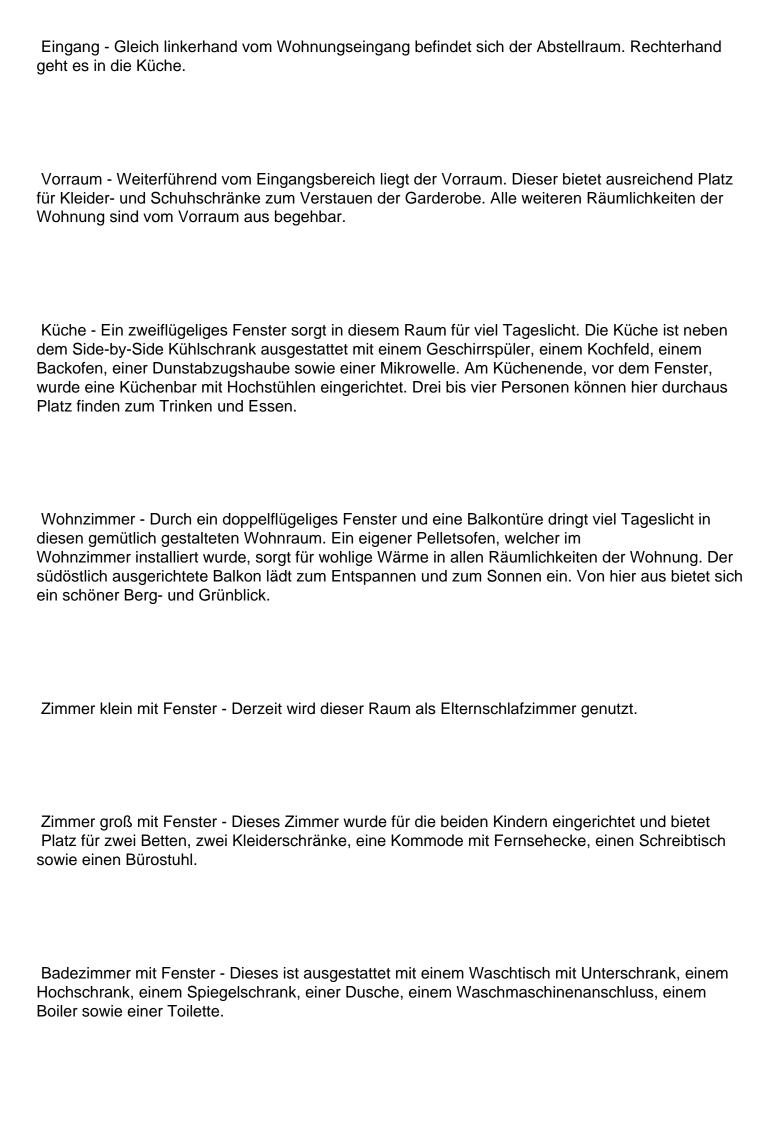
K3! Wohnen in Grödig! - Schöne 3-Zimmerwohnung mit Südost-Balkon und zugewiesenem PKW-Stellplatz!



Die schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses mit neun Wohneinheiten.

Viele Grünflächen sowie eine gute Infrastruktur zeichnen diese Lage aus.

SO LEBEN SIE HIER:



DAS GEHÖRT ZUR WOHNUNG:

Großes Kellerabteil mit Fenster Parkplatz vor dem Haus

ALLGEMEINFLÄCHEN:

Wasch- und Trockenraum Fahrradraum Allgemeingarten mit Spielplatz

INFO:

Der Stand auf dem Rücklagenkonto beträgt per November 2025 ca. ? 31.600,-- .

NEUGIERIG GEWORDEN? - WIR FREUEN UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<2.000mApotheke &lt;1.000mKlinik &lt;6.000mKrankenhaus

& amp;lt;7.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten

<1.000mUniversität &lt;3.000mHöhere Schule

<3.000mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum &lt;6.500mSonstigeBank &lt;1.000mGeldautomat

<1.000mPost &lt;1.000mPolizei &lt;1.500mVerkehrBus &lt;500mBahnhof

<4.000mAutobahnanschluss &lt;1.500mFlughafen &lt;7.500mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65.1m²

Zimmer: 3 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 67m² hwbklasse: Cm² fgeewert: 1.19m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 330000€ Nebenkosten: 358.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie Nachname: Eder

Tel:: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at