

Inserat ID: 184264

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 330000€

Straße:

5082 Grödig

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 65.1m²

K3! Wohnen in Grödig! - Schöne 3-Zimmerwohnung mit Südost-Balkon und zugewiesenem PKW-Stellplatz!



Die schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses mit neun Wohneinheiten.

Viele Grünflächen sowie eine gute Infrastruktur zeichnen diese Lage aus.

SO LEBEN SIE HIER:

Eingang - Gleich linkerhand vom Wohnungseingang befindet sich der Abstellraum. Rechterhand geht es in die Küche.

Vorraum - Weiterführend vom Eingangsbereich liegt der Vorraum. Dieser bietet ausreichend Platz für Kleider- und Schuhschränke zum Verstauen der Garderobe. Alle weiteren Räumlichkeiten der Wohnung sind vom Vorraum aus begehbar.

Küche - Ein zweiflügeliges Fenster sorgt in diesem Raum für viel Tageslicht. Die Küche ist neben dem Side-by-Side Kühlschrank ausgestattet mit einem Geschirrspüler, einem Kochfeld, einem Backofen, einer Dunstabzugshaube sowie einer Mikrowelle. Am Küchenende, vor dem Fenster, wurde eine Küchenbar mit Hochstühlen eingerichtet. Drei bis vier Personen können hier durchaus Platz finden zum Trinken und Essen.

Wohnzimmer - Durch ein doppelflügeliges Fenster und eine Balkontüre dringt viel Tageslicht in diesen gemütlich gestalteten Wohnraum. Ein eigener Pelletsofen, welcher im Wohnzimmer installiert wurde, sorgt für wohlige Wärme in allen Räumlichkeiten der Wohnung. Der südöstlich ausgerichtete Balkon lädt zum Entspannen und zum Sonnen ein. Von hier aus bietet sich ein schöner Berg- und Grünblick.

Zimmer klein mit Fenster - Derzeit wird dieser Raum als Elternschlafzimmer genutzt.

Zimmer groß mit Fenster - Dieses Zimmer wurde für die beiden Kindern eingerichtet und bietet Platz für zwei Betten, zwei Kleiderschränke, eine Kommode mit Fernsehcke, einen Schreibtisch sowie einen Bürostuhl.

Badezimmer mit Fenster - Dieses ist ausgestattet mit einem Waschtisch mit Unterschrank, einem Hochschrank, einem Spiegelschrank, einer Dusche, einem Waschmaschinenanschluss, einem Boiler sowie einer Toilette.

DAS GEHÖRT ZUR WOHNUNG:

Großes Kellerabteil mit Fenster
Parkplatz vor dem Haus

ALLGEMEINFLÄCHEN:

Wasch- und Trockenraum
Fahrradraum
Allgemeingarten mit Spielplatz

INFO:

Der Stand auf dem Rücklagenkonto beträgt per November 2025 ca. ? 31.600,-- .

NEUGIERIG GEWORDEN? - WIR FREUEN UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<2.000m Apotheke <1.000m Klinik <6.000m Krankenhaus

<7.000m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.000m Universität <3.000m Höhere Schule

<3.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<4.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65.1m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 67m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.19m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 330000€

Nebenkosten: 358.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at