



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149286

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480000€

Straße:

5082 Grödig

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 95m<sup>2</sup>

## K3 - Grödig - 4-Zimmer/Maisonette in guter Lage zum Kauf!!!



Die vier Zimmer Maisonette liegt im zweiten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 32 Parteien, dies 1993 errichtet wurde.

Im Jahr 2024 wurde die Fassade saniert und im Jahr 2022 eine neue Gastherme installiert.

Die Einheit besteht aus:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

OG mit Mansarde und Dachfenster: 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Vom Wohnzimmer und vom Elternschlafzimmer gelangt man in den Wintergarten mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 95m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 77m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.37m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Nebenkosten: 191.41€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at