



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53948

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 387000€

Straße:

5082 Grödig

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 72m²

K3 - Grödig - 3-Zimmer-Maisonette in sehr schöner Lage zu kaufen!!!



Die 3-Zimmer-Maisonette liegt im 2. und im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1993 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus:

In der unteren Etage: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Gäste-WC und Garderobe.

In der oberen Etage: Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Die Heizanlage wurde im Jahr 2024 erneuert und das Stiegenhaus wurden im selben Jahr saniert.

Die Gesamtrücklagen betragen ca. 32.550,- Euro.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m
Kinder
< Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität
<3.000m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <6.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Post <500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus
<500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen
<7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 77m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.37m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 387000€

Nebenkosten: 126€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at