Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45163

erstellt am : 02.03.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:240000€
Straße:
5082 Grödig
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Vorderegger
Tel:
office@vorderegger.org

Nutzfläche: 29.55m²

Einzigartiges Wohnen im Grünen

Lage

Der Ortsteil Fürstenbrunn befindet sich etwa 7 Kilometer südwestlich des Salzburger Stadtzentrums, 3 Kilometer westlich von Grödig und am nördlichen Fuße des Untersbergs.

Wohnung

Diese wunderschöne Gartenwohnung in Grödig, Salzburg ist eine einmalige Gelegenheit . Auf einer Fläche von 29,55 m² bietet die Wohnung ein geräumiges Zimmer mit einer schönen Küche und einen Garten mit Terrasse.Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden und Fliesenbelägen (Vorraum, Bad) sowie Fußbodenheizung (in allen Räumen) ausgestattet. Ebenso ist in

Waschmaschinenanschluss in der Wohnung installiert. Außerdem verfügt die Wohnung über ein gesondertes Kellerabteil und über einen zugewiesenen Stellplatz im Tiefgeschoss. Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnung einen Mieter mit einem aufrechten Mietverhältnis bis 30.04.2027 hat.

Kommen Sie und sehen Sie sich diese einzigartige Wohnung in Grödig, Salzburg an. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <3.000mApotheke <4.000mKlinik <6.500mKrankenhaus <8.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <6.500mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <4.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <7.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.500mPolizei <5.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <6.500mFlughafen <6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 29.55m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 240000€

Nebenkosten: 66.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Vorderegger

E-Mail: office@vorderegger.org