



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43150

erstellt am : 22.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 315000€

Straße:

5082 Grödig

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

Wohnfläche: 60m²

K3 - Charmante Wohnung mit Bergblick: Einladendes Zuhause in idyllischer Lage



Die Wohnung selbst ist eine wahre Perle in diesem Mehrparteienhaus aus dem Jahr 1974. Sie wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und strahlt einen einladenden Charme aus. Beim Betreten werden Sie von einem Gefühl von Helligkeit und eigenem Flair begrüßt, was durch die geschickte Raumaufteilung und die großen Fenster verstärkt wird.

Diese charmante 3 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von 60 m² bietet sie ausreichend Platz für Pärchen oder Familien mit einem Kind.

Besonders hervorzuheben ist der Ostbalkon mit einer Fläche von 6 m², von dem aus Sie einen

malerischen Blick auf die umliegenden Berge und die weitläufige Landschaft genießen können. Alle Thermo - Fenster sind 2014 erneuert worden und der aktuelle Energieausweis ist in Arbeit da der ausgelaufene vor den Fenstern gemacht wurde.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre ästhetische Ausstrahlung, sondern auch durch ihre praktischen Aspekte, ob ein Abstellraum den man für die Waschmaschine nutzen kann oder ein begehrter Schrank wo man seine Sachen gut übersichtlich verstauen kann, alles finden Sie hier in Ihrem vielleicht neuen Heim.

Dazu verfügt die Immobilie über ein 12 m² großes Kellerabteil, zusätzlich ein privater Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug welcher zur Verfügung steht.

Insgesamt ist diese Wohnung ein Ort, an dem man sich sofort zu Hause fühlt. Ihr einzigartiger Charme und die angenehme Atmosphäre machen sie zu einem ganz besonderen Wohnort, der sowohl Komfort als auch Lebensqualität bietet.

Zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie sich heute noch Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <2.000m Apotheke <4.000m Klinik <6.000m Krankenhaus

<7.000m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität

<6.000m Höhere Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <4.000m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <500m Polizei <5.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<6.500m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <5.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befeuerng: Elektro,Wasser-Elektro,

hwbwert: 102m²

fgeewert: 1.71m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

Nebenkosten: 103.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at