



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197697

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8962 Gröbming

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 200m²

Nutzfläche: 206699m²

Grundfläche: 206699m²

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

20 ha Bauernhof | Schladming | Gröbming



20 ha Bauernhof für Pferde-/ oder Rinderhaltung

Die wunderschöne, fast arrondierte, über 20 ha große Landwirtschaft mit sämtlichen Gebäuden, liegt am sonnenreichen Hochplateau nahe Schladming, welches Perle der Region genannt wird. Der Bauernhof liegt am Ortsrand der und bietet eine sensationelle Aussichtslage. Aus der Geschichte wissen wir, dass schon die Römer in dieser Gegend waren (Römerstein in kath. Kirche Sölkpass), später wurde die Region von Slawen und Bajuwaren besiedelt. Die ersten landwirtschaftlichen Höfe sind urkundlich im 11. Jahrhundert entstanden und der Tourismus in den

60er Jahren, war der Beginn mit der Erschließung der Berge und den ersten Liften. Heute ist das Wander- und Schigebiet rund um Dachstein - Schladming, Haus im Ennstal, Gröbming weltweit bekannt und gehört zu den bestgeführten Schigebieten Europas.

Zahlreiche Geschäfte, Firmen, Schulen sowie ein Rehasentrum runden das Angebot des Ortsbildes ab. Das Vereinsleben wird in der Gemeinde hochgeschrieben.

Der Bauernhof mit Wohnhaus (zweistöckig), Stallgebäude und Anbauten, sowie Rinderlaufstall hat alles was das Herz begehrt, zum Übernehmen und Weiterführen. Eine arrondierte Lage mit 3 bis 4 mähdigen Wiesenflächen und direktem Austrieb beim Hofgelände, lässt keine Wünsche offen. Der Betrieb liegt in an der Ennstaler Bundesstraße, man könnte die gute Ressource der Direktvermarktung nutzen und somit einen weiteren Betriebszweig einschlagen.

Die Halle bietet für Rinder-oder auch für Pferdezucht extrem viel Platz und auch für die Nachzucht befindet sich ein Laufstall. In den Altbauten kann man zusätzlich mit wenig Sanierungsarbeiten zusätzliche Aufstallungen für größeren Tierbestand errichten. Derzeit wird der Altstall als Maschinenunterstand bzw. in den Wintermonaten für die Trockensteher genutzt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bitten wir um Kontaktaufnahme und vereinbaren Sie einen kostenlosen Besichtigungstermin!

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Eckdaten

Grundfläche: 206699m²

Wohnfläche: 200m²

Nutzfläche: 206699m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 123m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.35m²

fgeeklasse: Cm²

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at