

Inserat ID: 190120

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8962 Gröbming

Steiermark Österreich

Grundfläche: 135599m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

### **13,5 ha landw. Wiesen-/ Weideflächen - hervorragend maschinell bearbeitbar**



13,5 ha arrondierte Wiesen- und Weidefläche ? hervorragend maschinell bearbeitbar

Diese attraktive 13,5 ha große Wiesen- und Weidefläche befindet sich auf einem sonnenreichen Hochplateau im oberen Ennstal, das zu Recht als Perle der Region bekannt ist. Die arrondierte Lage ermöglicht eine besonders effiziente Bewirtschaftung.

Die Flächen eignen sich ideal für 3- bis 4-schnittige Nutzung, sowie für eine optimale Weide- und Koppelwirtschaft. Dank ihrer ebenen bis leicht geneigten Topografie, sind sie problemlos maschinell bearbeitbar.

Ein weiterer Vorteil ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Die Liegenschaft befindet sich nur wenige Minuten von der Ennstaler Bundesstraße entfernt und ist damit bestens für landwirtschaftliche Transportwege aufgeschlossen.

Highlights:

13,5 ha arrondierte, hochwertig nutzbare Wiesen- und Weideflächen

3?4 Schnitte möglich, ideal für intensive Bewirtschaftung

Optimal für Weide- und Koppelwirtschaft

Gut befahrbar und maschinell leicht zu bewirtschaften

Sonnige Plateau-Lage im oberen Ennstal

Sehr gute Anbindung und Transportwege

Eine seltene Gelegenheit für landwirtschaftliche Betriebe, in einer der attraktivsten Lagen des Ennstals hochwertige Grünlandflächen zu erwerben.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bitten wir um Kontaktaufnahme und vereinbaren Sie einen kostenlosen Besichtigungstermin!

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 135599m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

hbwert: 123m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.35m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at