



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186523

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße:

8962 Gröbming

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 664 / 44 55 565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 89.8m²

K3 - Traumwohnung - Zweitwohnsitz, barrierefrei, highend-Ausstattung in Gröbming



Zum Verkauf steht eine traumhafte 3-Zimmerwohnung in Gröbming, die mit mehreren Pluspunkten überzeugt.

Zuerst die tolle Lage - mitten in Gröbming, einem beliebten Ort im Ennstal, der noch nicht dem Trubel von Schladming ausgesetzt ist, trotzdem durch die Nähe - 19 Kilometer - hervorragende Wintersportmöglichkeiten bietet. Auch das sehr beliebte Haus/Ennstal ist nur 12 Kilometer entfernt. Der weit über die Grenzen bekannte Grimming ist ebenso schnell erreichbar wie Bad Aussee mit seiner einmaligen Umgebung. Hier sind nur die wichtigsten angeführt.

Die besondere Ausstattung - eine angenehme Fußbodenheizung, bequemer Lift, Parkplatz direkt vor der Haustür, eigenes Schrankzimmer mit zwei Fenstern, Designerküche, Südbalkon mit viel

Sonne den ganzen Tag und zu guter letzt, die Tatsache, dass diese Wohnung als barrierefrei bezeichnet werden kann und somit für alle Altersstrukturen interessant sein dürfte.

Bequem mit dem Lift erreicht man die Wohnung im ersten Obergeschoss und sofort beim Betreten fühlt man sich sehr wohl.

Das östlich ausgerichtete Schlafzimmer ist von ansprechender Größe und Sie werden von der angenehmen Morgensonne geweckt.

Das zweite Schlafzimmer wurde zu einem Schrankraum umfunktioniert, könnte aber mit wenigen Handgriffen wieder in ein Schlaf-, Kinder-, ein schöner Gästebereich oder ein benötigtes Büro rückgebaut werden.

Das Badezimmer mit Tageslicht, Badewanne und Dusche besticht vor allem durch das sehr geschmackvolle Ambiente und seine Größe.

Das Herzstück dieser Immobilie ist sicher der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Die moderne, hochwertige Einbauküche bietet Highlights ohne Ende. Der großzügige Essbereich verspricht Gemütlichkeit pur. Der kuschlige Wohnbereich wird von einem schwenkbaren Kaminofen mit behaglicher Wärme versorgt.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Wohneinheit von einem Abstellraum, einem Kellerabteil und einem Parkplatz direkt vor der Haustüre.

Für die sehr hochwertige Ausstattung wird eine Ablöse von ? 15.000,00 verlangt.

Gerne würde ich Ihnen dieses Schmuckstück im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 89.8m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 28.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Nebenkosten: 278€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 664 / 44 55 565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at