

Inserat ID: 190119

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8962 Gröbming

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Wohnfläche: 200m²

Grundfläche: 48195m²

5 ha Panorama-Bauernhof im Wachstumsgebiet ? ideales Objekt für Betriebsentwicklung



5 ha Landwirtschaft in außergewöhnlicher Panoramalage ? perfekt für Direktvermarktung

Diese über 5 ha große, nahezu arrondierte Landwirtschaft in sonniger Hochplateau-Lage im oberen Ennstal bietet eine seltene Kombination aus Traum-Panoramablick, touristischer Toplage und vielseitiger landwirtschaftlicher Nutzung. Direkt am Ortsrand der Aufschwungsgemeinde Gröbming gelegen, überzeugt der Hof mit einer optimalen Lage für Direktvermarktung ? unmittelbar an der Ennstaler Bundesstraße.

Der Betrieb verfügt über ein zweigeschossiges Wohnhaus, einen großzügigen Rinderlaufstall für Milch- / Mutterkühe (Melkstand, Liegeboxen, Kraftfutterstation, Milchkammer, Schmutzschieuse), sowie zusätzliche Aufstellungsmöglichkeiten in den Altgebäuden. Weitere Tierhaltungen wie Kälberiglus, Schweine-, Pferde- und Hühnerstall sind vorhanden und erweitern die wirtschaftlichen Optionen.

Die 3?4 mähdigen Wiesenflächen mit direktem Austrieb am Hof bieten ideale Voraussetzungen für effiziente Bewirtschaftung. Durch die perfekte Sicht- und Verkehrslage eignet sich der Standort hervorragend für Hofladen, Automaten, Ab-Hof-Verkauf oder neue Betriebszweige.

Eine äußerst attraktive und seltene Gelegenheit, Landwirtschaft in einer der schönsten und wirtschaftlich stärksten Regionen des Ennstals zu übernehmen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bitten wir um Kontaktaufnahme und vereinbaren Sie einen kostenlosen Besichtigungstermin!

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Eckdaten

Grundfläche: 48195m²

Wohnfläche: 200m²

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 123m²

hwbklassse: Dm²

fgeewert: 1.35m²

fgeeklassse: Cm²

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at