



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 190119

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8962 Gröbming

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 200m²

Grundfläche: 48195m²

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

4.8 ha Landwirtschaft in Toplage



4,8 ha Landwirtschaft in Toplage im Herzen des Ennstales

Diese attraktive Hofstelle befindet sich inmitten eines der gefragtesten Tourismusgebiete der Steiermark und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Anwesen umfasst:

ein zweistöckiges Wohnhaus

das ursprüngliche Stallgebäude mit mehreren Anbauten
einen modernen Rinderlaufstall mit:

Melkstand
Liegeboxen
Krafftutterstation
Schmutzschleuse
großzügigen Wirtschafts- und Nebenräumen

Der moderne Laufstall kann bei Bedarf auch problemlos zu einer Reithalle adaptiert werden. Im ursprünglichen Wirtschaftsgebäude besteht die Möglichkeit zur Unterbringung verschiedenster Tierarten!

Damit bietet die Liegenschaft ideale Voraussetzungen für:

Pferdehaltung und Pferdezucht
Rinderzucht
oder eine Kombination aus Landwirtschaft und touristischer Nutzung

Eine kompakte, gut ausgestattete Landwirtschaft mit Entwicklungspotenzial in gefragter Lage ?
sowohl für landwirtschaftliche Nutzung als auch für alternative Betriebskonzepte.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen
Besichtigungstermin!

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen
Genehmigung.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM
EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT
BEARBEITEN KÖNNEN.**

Eckdaten

Grundfläche: 48195m²

Wohnfläche: 200m²

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 123m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.35m²

fgeeklasse: Cm²

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at