



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132358

erstellt am : 27.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

4710 Grieskirchen

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 128m<sup>2</sup>

### Zentraler Seniorentraum - Garten inklusive!



Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumwohnung in Grieskirchen, Oberösterreich! Diese wunderschöne 128m<sup>2</sup> Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten.

Mit 4 geräumigen Zimmern, einem Garten, einem Wintergarten, einem Stellplatz, 2 Bädern und 2 WCs bietet diese Wohnung genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Die großzügige Fläche und die durchdachte Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für alle Lebensphasen.

Doch nicht nur die inneren Werte dieser Wohnung überzeugen, auch die Lage ist unschlagbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. So sind Sie immer bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Städte oder auch in die Natur gelangen.

Auch die Infrastruktur in der Nähe lässt keine Wünsche offen. Egal ob Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei oder ein Einkaufszentrum benötigen, alles ist schnell und bequem zu erreichen. So können Sie Ihren Alltag entspannt und ohne lange Wege gestalten.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und die modernen Elemente. Die großen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Atmosphäre. Der Garten und die Loggia bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Freizeit im Freien zu genießen und sich vom Alltagsstress zu erholen.

Sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Immobilie in Grieskirchen und lassen Sie sich von der ruhigen und idyllischen Lage sowie den zahlreichen Vorzügen überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter ?+43 676 941 29 29?. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Linz. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie persönlich zu präsentieren.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 128m<sup>2</sup>

Zimmer: 4.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 198m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.26m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)