Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160767

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:3000000€
Straße:
4710 Grieskirchen
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister
Tel: +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1514.34m²

Attraktive Bürofläche in der Trattnach-Arkade - ideal als Anlage oder für Eigennutzer - in Grieskirchen zu verkaufen!

Attraktive Bürofläche in optimaler Verkehrslage in der Trattnach-Arkade in Grieskirchen zu verkaufen!

Zum Verkauf gelangt eine moderne und vielseitig nutzbare Bürofläche (Baujahr 2014) mit gesamt ca. 1.514,34m² im 1. Obergeschoss der renommierten Trattnach-Arkade im Zentrum von Grieskirchen.
Die Immobilie besticht durch ihre ausgezeichnete Lage, zeitgemäße Architektur und eine sehr gute Ausstattung. Der Zugang zur Fläche erfolgt barrierefrei über einen Personenlift.

Sie verfügt über 12 Büroräume, welche teilweise auch als großzügige Schulungsräume genutzt werden können, ein Archiv, eine Teeküche sowie Damen- und Herrentoiletten.
Die Büro- und Schulungsräume sind mit elektrischen Raffstores und Fancoils, welche zur Kühlung und Beheizung dienen, ausgestattet.
Die Möglichkeit zur Anbringung einer PV-Anlage am Dach des Gebäudes besteht.

Die gesamte Büroeinheit ist aktuell bis 2026 vermietet.
Die derzeitige Mieterin hat Interesse, auch nach dem Eigentumsübergang weiterhin rund 300?m² der Fläche im Objekt anzumieten ? ein Vorteil für Käufer mit Interesse an gesicherten Mieteinnahmen.

Das Objekt verfügt über 10 Tiefgaragenplätze sowie 10 Freistellplätze die bereits im Kaufpreis inkludiert sind.
Weiters stehen Besucherparkplätze für Ihre KundInnen am Standort zur Verfügung.

KAUFPREIS Verhandlungsbasis:
? 3 Mio. zzgl. 20% USt

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1514.34m²

hwbwert: 30.2m²
hwbklasse: Am²
fgeewert: 0.57m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 3000000€
Nebenkosten: 3060.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah
Nachname: Wörister
Tel:: +43 664 401 98 92
E-Mail: woerister@nextimmobilien.at