Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145702

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:269000€
Straße:
4710 Grieskirchen
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Gerhard Pfeiffer
Tel:
info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 120m²
Grundfläche: 813m²

Platz für Ideen ? Einfamilienhaus mit Potenzial

Sie suchen ein Haus mit solidem Fundament und viel Raum für Ihre eigenen Wohnträume? Willkommen in Grieskirchen ? hier wartet Ihr neues Zuhause mit Entwicklungspotenzial!

Das Wichtigste auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 120?m²

Grundstück: 813?m²

4 Zimmer + 2 Badezimmer

Teilweise unterkellert (~2/3)

3 Stellplätze (davon 1 Garage)

Garten mit Ost-Ausrichtung & Aufstellpool

Einbauküche mit Speis

Viel Raum zur individuellen Gestaltung

Auf 813?m² Grundstücksfläche und rund 120?m² Wohnfläche bietet dieses Einfamilienhaus genug Platz für Kreativität, Familie und Freizeit. Zwei Drittel des Hauses sind unterkellert ? ideal für Werkstatt, Stauraum oder künftige Hobbys. Das charmante Krüppelwalmdach, die teils überdachte Terrasse mit Garten- und Poolzugang sowie drei PKW-Stellplätze (inkl. Garage) machen dieses Angebot besonders vielseitig.

Ob Homeoffice, Gästezimmer oder Kinderparadies ? vier großzügige Zimmer sowie zwei Badezimmer (eines davon 2019 modernisiert) lassen sich nach Ihren Wünschen gestalten. Die Küche mit separater Speis bietet ideale Voraussetzungen für Kochliebhaber ? direkt verbunden mit Ess- und Wohnzimmer samt Zugang zur Terrasse. Der grüne Garten mit Ost-Ausrichtung schenkt Ihnen im Sommer wohltuenden Schatten und viel Privatsphäre.

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676-941 29 29, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mKrankenhaus <2.500mApotheke <500mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat

<1.500mPost <2.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 813m²
Wohnfläche: 120m²

Zimmer: 5
Bäder: 2

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 210.2m²
hwbklasse: Fm²
fgeewert: 2.76m²
fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard
Nachname: Pfeiffer
E-Mail: info@roderickscherer.com