

Inserat ID: 119121

erstellt am : 30.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 348000€

Straße:

9761 Greifenburg

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

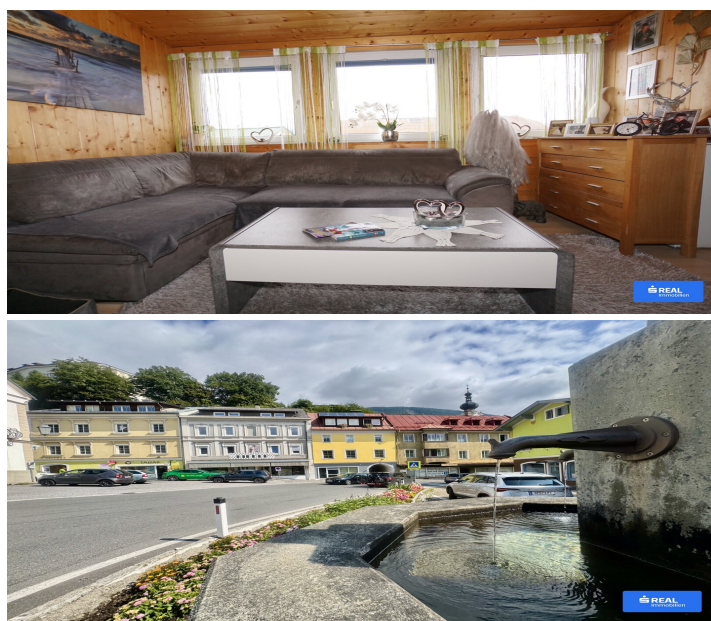
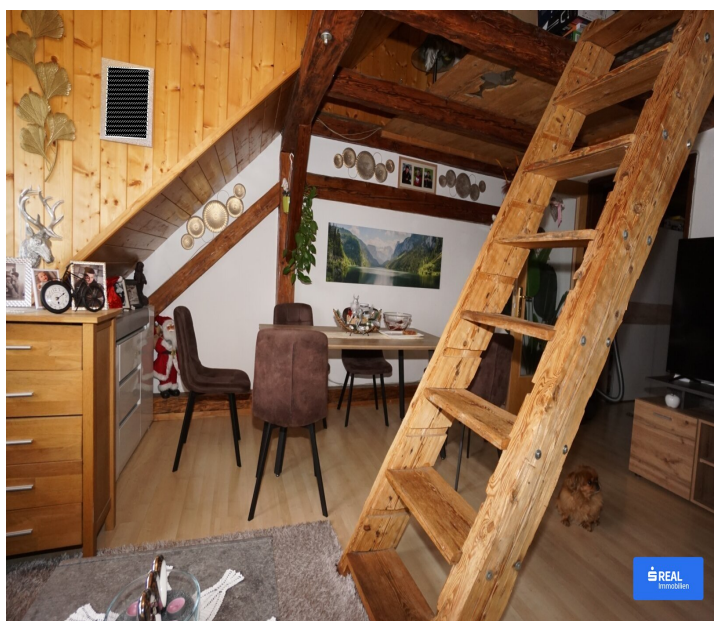
lienz@sreal.at

Wohnfläche: 250.3m²

Nutzfläche: 326.8m²

Grundfläche: 137m²

Ein Haus voller Potenzial



Manchmal begegnet man einem Haus, das mehr ist als nur vier Wände ? ein Ort, der Geschichten erzählt und Raum für neue Träume bietet. Dieses bezaubernde Zuhause im oberen Drautal in Greifenburg ist genau so ein Ort. Mit seiner einzigartigen Mischung aus Gemütlichkeit und Tradition lädt es dazu ein, entdeckt zu werden. Stellen Sie sich vor, wie die Sonne durch die Fenster fällt und das Leben hier in sanften Zügen fließt. Ein Ort, der Tradition atmet, aber gleichzeitig offen ist für die Ideen und Möglichkeiten von morgen. Die zentrale Lage macht es leicht, sich verbunden zu fühlen, während die umliegende Natur Erholung und Inspiration schenkt.

Dieses Haus wartet auf jemanden, der es mit neuen Geschichten füllt ? sei es als Zuhause, als Herzensprojekt oder als Ort für frische Ideen. Es ist eine Einladung, einen besonderen Platz in einer wunderbaren Umgebung zu entdecken.

Lassen Sie sich berühren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diesen Ort zu zeigen und gemeinsam mit Ihnen seine Möglichkeiten zu erkunden. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Post <500m
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 137m²

Wohnfläche: 250.3m²

Nutzfläche: 326.8m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 177m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.32m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 348000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: lienz@sreal.at