

Inserat ID: 119121

erstellt am : 30.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 348000€

Straße:

9761 Greifenburg

Kärnten Österreich

## Kontaktinformationen:

Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

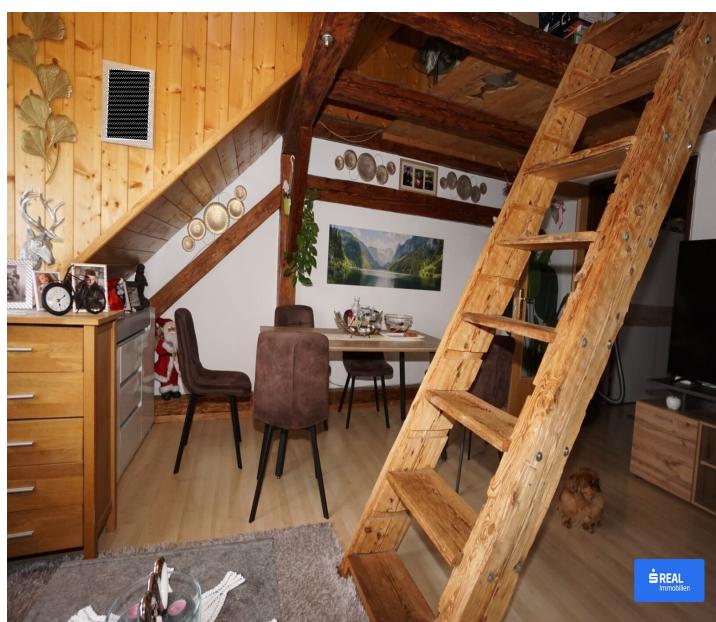
lienz@sreal.at

Wohnfläche: 250.3m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 326.8m<sup>2</sup>

Grundfläche: 137m<sup>2</sup>

## Ein Haus voller Potenzial



Manchmal begegnet man einem Haus, das mehr ist als nur vier Wände ? ein Ort, der Geschichten erzählt und Raum für neue Träume bietet. Dieses bezaubernde Zuhause im oberen Drautal in Greifenburg ist genau so ein Ort. Mit seiner einzigartigen Mischung aus Gemütlichkeit und Tradition lädt es dazu ein, entdeckt zu werden. Stellen Sie sich vor, wie die Sonne durch die Fenster fällt und das Leben hier in sanften Zügen fließt. Ein Ort, der Tradition atmet, aber gleichzeitig offen ist für die Ideen und Möglichkeiten von morgen. Die zentrale Lage macht es leicht, sich verbunden zu fühlen, während die umliegende Natur Erholung und Inspiration schenkt.

Dieses Haus wartet auf jemanden, der es mit neuen Geschichten füllt ? sei es als Zuhause, als Herzensprojekt oder als Ort für frische Ideen. Es ist eine Einladung, einen besonderen Platz in einer wunderbaren Umgebung zu entdecken.

Lassen Sie sich berühren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diesen Ort zu zeigen und gemeinsam mit Ihnen seine Möglichkeiten zu erkunden. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit / Arzt  
&lt;1.000m Apotheke &lt;500m Kinder & Schulen / Schule &lt;500m Kindergarten  
&lt;500m Nahversorgung / Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Sonstige Post  
&lt;500m Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Polizei &lt;500m Verkehr  
&lt;500m Bahnhof &lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 137m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 250.3m<sup>2</sup>

hwbwert: 177m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 326.8m<sup>2</sup>

hwbklass: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 3.32m<sup>2</sup>

fgeeklass: Fm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 348000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: lienz@sreal.at