



Inserat ID: 128768

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 287880€

Straße:

8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 53.33m²

Moderne 53m²-Wohnung mit eigenem Abstellplatz und Küche ? Ihr neues Zuhause wartet!



Moderne 53m²-Wohnung mit eigenem Abstellplatz und Küche ? Ihr neues Zuhause wartet!

Überblick:

Wohnfläche: 53 m² ? ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Abstellplatz: Ein eigener PKW-Abstellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Preis: Sehr attraktiv ? ideal für Käufer, die eine hochwertige Immobilie zu einem fairen Preis suchen.

Ausstattung:

Geräumiges Wohnzimmer: Der offene, lichtdurchflutete Wohnbereich sorgt für ein angenehmes Raumgefühl und lädt zum Entspannen ein.

Moderne Küche: Die separate, voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen ? ideal für Hobbyköche!

Schlafzimmer: Großzügig und ruhig ? hier finden Sie Erholung nach einem langen Tag.

Badezimmer: Mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen und einer praktischen Dusche.

Balkon/Terrasse: Je nach Wohnungslayout ? genießen Sie frische Luft und eine angenehme Aussicht.

Abstellraum: Praktischer Stauraum für all Ihre Utensilien.

Besondere Highlights:

Eigener Abstellplatz: Der PKW-Stellplatz direkt vor der Tür bietet Komfort und sorgt für Sicherheit ? kein lästiges Suchen nach einem Parkplatz mehr!

Geringe Betriebskosten: Sie profitieren von niedrigen monatlichen Betriebskosten.

Moderne Ausstattung: Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und ist sofort bezugsfertig.

Fazit:

Diese 53m² Wohnung mit eigenem Abstellplatz ist der ideale Ort für all jene, die urbanes Leben mit der Ruhe eines eigenen Rückzugsortes verbinden möchten. Genießen Sie den Komfort, den Ihnen diese Wohnung bietet, und profitieren Sie von der praktischen Lage sowie dem zusätzlichen Parkplatz.

Fakten zur Top 8:

WFL 54,33m²

KP der Wohnung brutto ? 287.880,00 inklusive eines Carports und der Küche

KP der Wohnung netto ? 248.000,00 inklusive eines Carports und der Küche

die Top 8 befindet sich im UG 1

3 Zimmer

Balkon 18,20m²

Kellerabteil 1,68m²

Wohnen/Essen/Kochen 17,88m²

Schlafzimmer 10,07m²

Schlafzimmer 10,73m²

Vorraum 2,58m²

AR 1,49m²

Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und Dusche 4,86m²

WC 2,01m²

Nahwärme-Heizung

zur besseren Vorstellung wurden Symbolbilder verwendet, da das Projekt sich in Bau befindet

Baustart: 01.02.24
geplante Fertigstellung 30.06.26

Kontaktieren Sie uns jetzt für ein Beratungsgespräch mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <1.750m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.250m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 53.33m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 36.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 287880€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at