Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128769

erstellt am : 17.02.2025

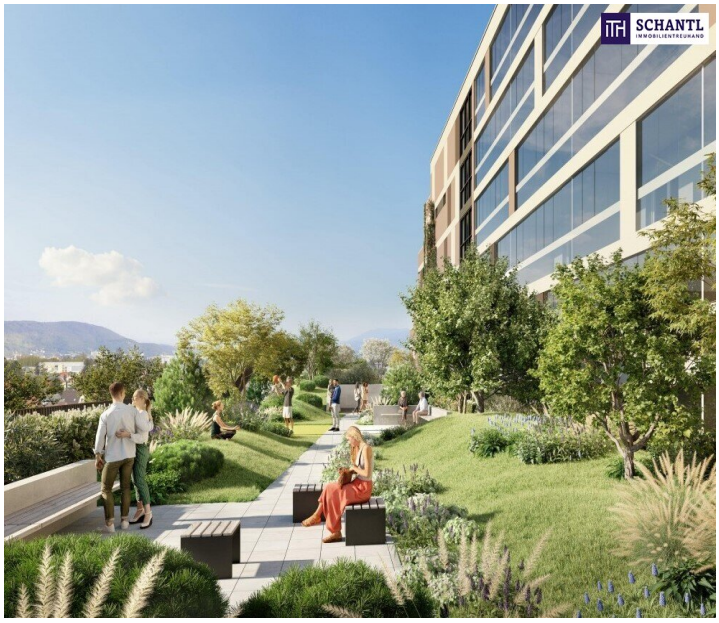
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:220600€
Straße:
8055 Graz,17.Bez.:Puntigam
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 41.41m²

Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald
Tel: +436645725475
ursula.seiwald@schantl-ith.at

Hochwertige und günstige 41m²-Wohnung in 8055 Puntigam ? Ihr neues Zuhause!



Hochwertige und günstige 41m²-Wohnung in 8055 Puntigam ? Ihr neues Zuhause!

Überblick:

Wohnfläche: 41 m² ? ideal für Singles oder Paare.
Preis: Attraktiv und budgetfreundlich ? perfekt für Einsteiger oder Investoren!
Zimmer: Helles und freundliches Wohnambiente mit großzügigem Wohnraum.
Zustand: Gut gepflegt und sofort bezugsfertig.
Balkon: Der ideale Ort für entspannte Stunden im Freien.

Ausstattung:

Modern ausgestattete Küche, die keine Wünsche offenlässt.
Badezimmer mit praktischer Dusche und hochwertigen Armaturen.
Hochwertige Böden, die für ein gemütliches Wohngefühl sorgen.
Großzügige Fenster, die viel Tageslicht in die Räume bringen.
Ideal geschnittene Räume, die für optimale Raumnutzung sorgen.

Besondere Vorteile:

Sehr günstige Betriebskosten!
Hervorragende Verkehrsanbindung: Bus- und Straßenbahnlinien sind in unmittelbarer Nähe.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in der Umgebung.
Ruhige Lage, die dennoch eine schnelle Anbindung an das Zentrum ermöglicht

Fakten zur Top 1:

WFL 41,41m²
KP der Wohnung brutto ? 220.600,00 inklusive der Küche
KP der Wohnung netto ? 190.000,00 inklusive der Küche (für die gewerbliche Vermietung geeignet!)
zu dieser Wohnung kann KEIN Parkplatz erworben werden
Top 1 befindet sich im UG 2
2 Zimmer
Balkon 21,67m²
Kellerabteil 2,34m²
Wohnen/Essen/Kochen 21,80m²
Schlafzimmer 10,10m²
Vorraum 2,88m²
AR 1,37m²
Badezimmer mit WC, Waschmaschinenanschluss und Dusche 5,26m²
Nahwärme-Heizung
zur besseren Vorstellung wurden Symbolbilder verwendet, da das Projekt sich in Bau befindet
Baustart: 01.02.2024
geplante Fertigstellung: 30.06.26

Kontaktieren Sie uns jetzt für ein Beratungsgespräch!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

http://www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <4.250mKrankenhaus <1.750mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <4.250mHöhere Schule <4.500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <250mBank <250mPost <500mPolizei <2.000mVerkehrBus <250mStraßenbahn <750mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <750mFlughafen <4.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 41.41m²

hwbwert: 36.7m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 220600€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula
Nachname: Seiwald
Tel:: +436645725475
E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at