

Die kompakte Planung der Wohnungen geht Hand in Hand mit einem offenen Quartierskonzept, das den Bewohnern großzügige Terrassengärten, begrünte Lichthöfe und durchdacht gestaltete Dachlandschaften mit hoher Aufenthaltsqualität bietet. Direkt im Quartier befinden sich ein Supermarkt, Gastronomiebetriebe, ein Kindergarten, medizinische Versorgung, Dienstleister und vieles mehr. Besonders für Anleger interessant: Die verkehrsgünstige Lage am südlichen Stadtrand von Graz bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, an die Radwege der Stadt sowie an den Flughafen Graz. Gleichzeitig sorgen moderne Mobilitätsangebote wie das Carsharing-System für eine zukunftssichere Infrastruktur. Geplante Fertigstellung: September 2026

Kaufpreis netto für Anleger: ? 149.000,-

Gesamtkaufpreis inkl. vollausgestatteter Küche und Inventar: ? 166.500,-

>>> Buchen Sie HIER Ihren kostenlosen Beratungstermin
<<<

Ausstattung

Massivbauweise
moderne Einbauküche
hochwertige Sanitärausstattung
Parkettböden in Wohn- und Schlafräumen
Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
Außenraffstores ? Fern- oder Nahwärme, Fußbodenheizung
Personenaufzug
Kellerabteil

Vorteile für Investoren

Neubauwohnung
hohe Nachfrage und langfristig gute Vermietbarkeit
Beratung für Anleger und Investoren

WICHTIG: Diese und mehr als 1.000 weitere Anlegerwohnungen finden Sie auch unter Anlegerwohnung24.at

BA09/18

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
<500m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität
<3.500m Höhere Schule <4.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m Flughafen

<5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 19.16m²

Nutzfläche: 30.91m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 35.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc