Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148255

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:5220.15€
Straße: Triester Straße
8055 Graz,17.Bez.:Puntigam
Steiermark Österreich

Nutzfläche: 473.23m²

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel
Tel: +43 699 15915157
patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

PEP Einkaufspark: Maximieren Sie Ihren Umsatz ? Flexible Flächen in Top-Lage zur Miete in der Triester Straße!

Entfesseln Sie Ihr Geschäftspotenzial: Exklusive Geschäftsfläche im pulsierenden PEP Puntigam!

Stellen Sie sich vor: Ihr Unternehmen, eingebettet in das Herz des lebendigen Puntigamer Einkaufsparks "PEP"! Hier, in der Triester Straße 391, im pulsierenden XVII. Grazer Bezirk, erwartet Sie eine einzigartige Chance, Ihre Geschäftsträume Realität werden zu lassen. Vergessen Sie versteckte Ecken ? hier ist Ihr Erfolg garantiert! Durch die hervorragende Verkehrsanbindung gelangen Kunden und Lieferanten mühelos und stressfrei zu Ihnen.

Highlights:

Großzügige Fläche: Vielseitig nutzbar für Einzelhandel, Büros, Dienstleistungen uvm.

Barrierefrei: Offene Gestaltung für flexible Raumkonzepte.

Komfort: Eigene Sanitärräume und Küche.

Praktisch: LKW-Zufahrt für unkomplizierte Anlieferung.

Kundenfreundlich: Große Parkflächen direkt vor der Tür.

Attraktive Ausstattung: Hochwertige Materialien, ideale Schaufensterfront.

HARD FACTS:

Nutzfläche: 473 m²

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Zukunft gestalten!

? NEU: Für die Technik-Fans unter Ihnen: Fragen Sie über WhatsApp unter +436601692296 an und sichern Sie sich schnell einen Besichtigungstermin!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM ? Wir machen Träume zu Realität!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <4.250mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <4.000mHöhere Schule <4.250mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.750mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei

<1.750mVerkehrBus <250mStraßenbahn <750mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <1.000mFlughafen <4.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 473.23m²

hwbwert: 70m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5220.15€

Nebenkosten: 2075.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel:: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at