



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158197

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 543210€

Straße:

8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

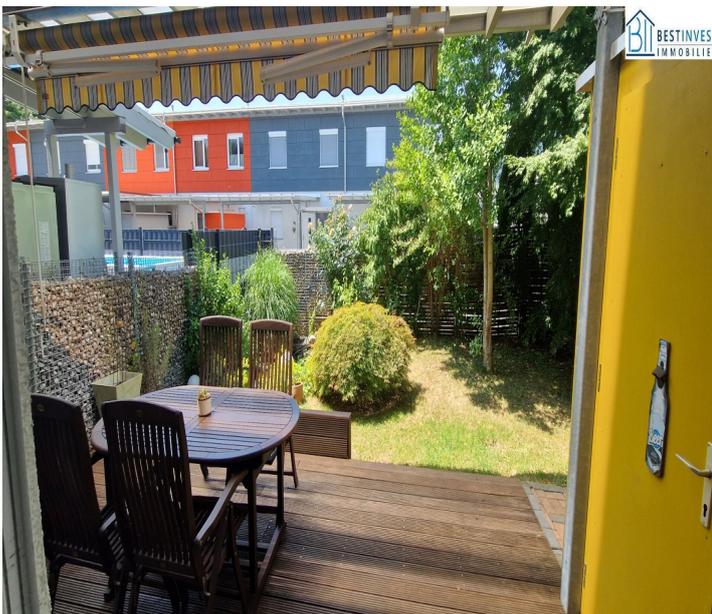
Marianne Cappello

Tel: +43 676 79 09 309

m.cappello@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 146m²

Reihenhaus in Strassgang - Sommerträume werden wahr



Ein Traum für Familien - ab sofort verfügbar! Kofferpacken und einziehen. Dieses Eckreihenhaus in Straßgang bietet alles, was das Herz begehrt:

- Sackgassenlage, Ruhelage, Grünlage

Erdgeschoss:

- ein großer Vorraum mit Einbaukästen und WC, Abgang in den Keller

- ein 43m² großer Wohnraum mit DAN Einbauküche, mit Zugang zur Terrasse und Garten

1. Stock:

- 1 Elternschlafzimmer mit sehr großem Einbauschränk, 2 Kinderzimmer

- Bad mit Doppelwaschbecken, großer Glasdusche, Wäscheschacht, WC und Fenster

Keller:

- ausgebaut mit 2 Räumen, in Summe 63 m², ein Raum ist beheizt und somit ideal als Hobbyraum, Büro oder Gästezimmer, ein Raum ist der Technikraum

Außenbereich

- tolle Terrasse und rundum Garten

- 2 Keller-Ersatzräume außen

- großes Doppelcarport plus 2 weitere Abstellflächen für Autos vor dem Haus

Extras:

Kohlbacherqualität mit Sonderausstattungen, großer Glasdusche, Doppelwaschbecken, 2 WC, vergrößerter Terrasse und Carport, Insektenschutz, Rollos, DAN-Küche mit Siemensgeräten, Einbauschränken im Vorraum, und und und...

In Straßgang, Sackgasse, ruhig, Bushaltestellen 31 und 62 fußläufig, Autobahnauffahrt, Schwimmbad Straßgang, Kindergärten, Schulen, Nah-Erholungsgebiet St. Martin vor der Tür

Unser Finanzdienstleister steht Ihnen sehr gerne für Auskünfte zur Finanzierungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Besichtigungsvideos stehen auf unserer Homepage unter www.bestinvest-immo.at zur Verfügung. Rufen Sie noch heute an und vereinbaren

Sie einen Besichtigungstermin! Der Sonne im eigenen Garten? Machbar! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus

<1.500m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten

<1.500m Universität <4.000m Höhere Schule

<4.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei

<1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <2.000m Autobahnanschluss

<500m Bahnhof <500m Flughafen <6.000m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 146m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.03m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 543210€

Nebenkosten: 107.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Marianne

Nachname: Cappello

Tel.: +43 676 79 09 309

E-Mail: m.cappello@bestinvest-immo.at