



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145706

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 119800€

Straße: Olga-Rudel-Zeynek-Gasse

8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 39.73m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 39.73m<sup>2</sup>

## Günstige Anlegerwohnung | Bj. 2018 | begehrte Lage | großer Balkon | Rundum-sorglos-Paket & Beratung für Investoren



Diese optimal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem äußerst idyllischen Wohnpark in Graz-Straßgang, der im Jahr 2018 fertiggestellt wurde. Die Anlage überzeugt durch weitläufige Grünflächen und eine autofreie Zone, die eine harmonische Parklandschaft entstehen lassen. Ergänzt wird der Wohnkomfort durch eine hervorragende Infrastruktur in der Umgebung. Die Anlegerwohnung unterteilt sich in einen großen Wohn-Essraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer/WC, einen Abstellraum und einen großzügigen Balkon und ist mit einer hochwertigen

und modernen Küche ausgestattet. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine zukunftssichere Immobilie zu investieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Fragen ? wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung. Kaufpreis NETTO für den Anleger! Die Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf [Anlegerwohnung24.at](http://Anlegerwohnung24.at)

(D//B-ORZ6.2)

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach! Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: Kostenloses Beratungsgespräch vereinbaren. Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: Newsletter abonnieren

BIETERVERFAHREN! Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren. Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten. Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung. Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten. Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 39.73m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 39.73m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 23.18m<sup>2</sup>

hwbklassse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.72m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 119800€

Nebenkosten: 98.53€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc