



Inserat ID: 168618

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 150000€

Straße: Aribonerstrasse

8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 62m²

Nutzfläche: 126.34m²

Grundfläche: 407m²

**++HOCHPARTERREWOHNUNG mit GARTENANTEIL
in in RUHIGER STRASSGANGER-LAGE++
GARTENNUTZUNG ca. 280m², CARPORT++ LEICHT
SANIERUNGSBEDÜRFTIG++**



Zum Verkauf gelangt hier eine Eigentumswohnung im Hochparterre mit Garten-
nutzung. Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, leicht sanierungsbedürftig.
Zum sehr schönen Garten gehört auch ein Gartenhaus.

FACTS:

GARTENANTEIL ca. 280 m²
WFL: ca. 62 m²
Carport
Kellerabteil
Heizung Strom
BJ. 1964
Vollwärmeschutz
neuwertige Fenster vorhanden
Badezimmer neuwertig.

Die Liegenschaft hat zwei Wohnungen im Miteigentum.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne zeige ich Ihnen diese Gartenwohnung persönlich.

<http://www.schantl-ith.at>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 407m²

Wohnfläche: 62m²

Nutzfläche: 126.34m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at