



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124665

erstellt am : 29.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:959.6€

Straße:

8053 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 55.97m²

Attraktive Zweizimmer-Penthousewohnung mit Terrasse in Graz Wetzelsdorf zur Miete ? Wo die Nachbarn beim Grillen neidisch werden!?



KOSTBAR IMMOBILIEN - Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese lichtdurchflutete Immobilie vereint stilvolles Wohnen mit durchdachtem Raumkonzept und bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt.

Hiermit möchten wir Ihnen heute diese phänomenal schöne Zweizimmerwohnung am Gollweg 12, im sehr gefragten Grazer Stadtbezirk Wetzelsdorf, präsentieren!

Objektbeschreibung:

Diese charmante Wohnung mit einer großzügigen Fläche von ca. 56 m² besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume.

Raumaufteilung:

Vorraum: Der einladende Vorraum bietet Platz für eine Garderobe und überzeugt mit hellen Fliesen und geschmackvollen Wandfarben.

Abstellraum: Ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und hält Ihre Wohnung ordentlich.

Badezimmer: Das moderne Badezimmer ist eine Wohlfühloase mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ausgestattet mit hochwertigen Fliesen und stilvollen Armaturen.

Getrenntes WC: Ein separates WC bietet Komfort und Privatsphäre.

Schlafzimmer: Das geräumige Schlafzimmer garantiert erholsame Nächte und Platz für Möbel.

Wohn- und Essbereich: Der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Einbauküche ist ideal für gesellige Abende und lichtdurchflutet dank großer Fenster.

Terrasse: Genießen Sie den direkten Zugang zur großzügigen Terrasse, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Im Mietpreis ist ein Tiefgaragenparkplatz und inbegriffen!

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 56 m²

Kautio: Drei Bruttomonatsmieten

Keine Haustiere erlaubt

? 959,60 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten mit Heizkosten & Tiefgaragenparkplatz

Also, schnappen Sie sich Ihre liebsten Möbel und bringen Sie Ihre besten Ideen mit ? diese Wohnung wartet nur darauf, mit Leben gefüllt zu werden!

Sichere dir diese Traumwohnung in Graz

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungsgesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.97m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 30m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 959.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at