

Inserat ID: 44126

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 360000€

Straße: Ullreichstraße

8052 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 62m²

TOP Lage! Neubau Eigentumswohnung mit großzügigem Garten!



TOP Lage! Neubau Eigentumswohnung mit großzügigem Garten!

Kaufen Sie direkt beim Bauträger, diese tolle Eigentumswohnung lässt keinen Wunsch offen. Ihre neue Eigentumswohnung hat die ideale Sonnenausrichtung nach Süd-West um lichtdurchflutete Zimmern zu garantieren. Aufgeteilt in 3 Räume, Wohnen - Essen - Kochen + zwei weitere Schlafräume, und direktem Zugang von jedem Raum aus auf Ihre Sonnenterrasse wo Sie Ihren Garten mit einer Größe von über 120m² so gestalten können wie Sie es sich wünschen. Sie haben ein extra WC, ein Badezimmer ausgestattet mit einer Dusche und einem Waschbecken sowie einen Abstellraum und das alles auf 62m² und Provisionsfrei noch dazu!

HARD-FACTS:

WFL: ca. 62m²
Garten ca. 122m²
3 Zimmer
Kellerabteil
KP der EG Wohnung brutto ? 360.000,00
KP des TG Parkplatzes brutto ? 25.000,00

Highlights:

lichtdurchflutete Räume durch die SW-Ausrichtung
Neu & Modern
moderne Raumaufteilung!
eigener großzügiger Garten
perfekte Verkehrsanbindung!
PROVISIONSFREI!
Baubeginn Ende 2023 & geplante Fertigstellung Ende 2024!

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbuch - Eintragungsgebühr
1,8 % (= 1,5 % + 20% UST) vom Bruttokaufpreis für Vertragsserrichtung und treuhändische Abwicklung
Bei Finanzierung kommen noch die Bankspesen hinzu.

Wenn Sie Interesse an dieser wunderbaren Eigentumswohnung haben, vereinbaren Sie noch heute ein Beratungsgespräch mit uns! Gerne unterstützen wir Sie auch in Finanzierungsangelegenheiten!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 49m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 360000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at