



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134323

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:492.29€

Straße:

8052 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 42.3m²

Auffallend eminente Eineinhalbzimmerwohnung in der Wetzelsdorferstraße zur Miete!



KOSTBAR IMMOBILIEN ? Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Suchen Sie eine helle, preiswerte 1,5 -Zimmer-Mietwohnung? Dann haben Sie soeben Ihr neues Zuhause gefunden! Wir freuen uns, Ihnen heute diese charmante Kleinwohnung in der Wetzelsdorferstraße 134 vorzustellen.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung (Top 6) befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet Ihnen auf 42,30 m² ausreichend

Platz für individuelles Wohnen. Sie liegt über zwei Geschäften (einer Blumenhandlung und einer Bäckerei) und ermöglicht Ihnen somit eine bequeme Nahversorgung.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung sowie einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und Freizeitangeboten.

Aufteilung der Wohnung:

Vorraum

Badezimmer mit Badewanne und Fenster

Getrennt begehbares WC

Wohn-/Schlafraum

separate Küche (voll ausgestattet mit allen wichtigen E-Geräten)

Ein allgemeiner Parkplatz befindet sich vor dem Haus.

Weitere Informationen:

Verfügbar: ab 01.04.2025 (Die Wohnung ist derzeit noch vermietet)

Nutzfläche: ca. 42,30 m²

Provisionsfrei

Kautions: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere: Nach Absprache erlaubt

Mietkosten: ? 604,35 monatlich, inklusive Betriebskosten und Heizkosten

NEU: Sie können jetzt auch bequem über WhatsApp unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Verpassen Sie nicht dieses attraktive Angebot! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 für Sie erreichbar.

****Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 42.3m²

Zimmer: 1.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 80m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 492.29€

Nebenkosten: 135.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at