



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44125

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 580000€

Straße: Ullreichstraße

8052 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 88m²

ITH! WOW-Penthouse! Mit wunderschön großer Dachterrasse! Süd-West Ausrichtung!



Penthouse! Mit wunderschön großer Dachterrasse! Süd-West Ausrichtung!

Kaufen Sie direkt beim Bauträger, diese tolle Penthousewohnung lässt keinen Wunsch offen.

Ihre neue Penthousewohnung hat die ideale Sonnenausrichtung nach Süd-West um lichtdurchflutete Zimmern zu garantieren. Aufgeteilt in 4 Räume, Wohnen - Essen - Kochen + drei weitere Schlafräume, und direktem Zugang von jedem Raum aus auf Ihre Sonnenterrasse wo Sie mit Ihrer Familie & Freunden sich auf knapp 130m² frei entfalten können.

Sie haben ein extra WC, zwei Bäder ausgestattet mit einer Dusche und einem Waschbecken das alles auf 88m² und Provisionsfrei noch dazu!

HARD-FACTS:

WFL: ca. 88m²
Dachterrasse ca. 129m²
4 Zimmer
Kellerabteil
KP der Penthouse Wohnung netto ? 580.000,00
KP pro TG Parkplatz netto ? 22.000,00

Highlights:

lichtdurchflutete Räume durch die SW-Ausrichtung
Neu & Modern
moderne Raumaufteilung!
großzügige Dachterrasse
perfekte Verkehrsanbindung!
PROVISIONSFREI!
Baubeginn Ende 2023 und geplante Fertigstellung Ende 2024!

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbuch - Eintragungsgebühr
1,8 % (= 1,5 % + 20% UST) vom Bruttokaufpreis für Vertragsrichtung und treuhändische
Abwicklung
Bei Finanzierung kommen noch die Bankspesen hinzu.

Wenn Sie Interesse an dieser wunderbaren Eigentumswohnung haben, vereinbaren Sie noch heute ein Beratungsgespräch mit uns! Gerne unterstützen wir Sie auch in Finanzierungsangelegenheiten!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 88m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 49m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 580000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at