



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147887

erstellt am : 01.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

8052 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Eva Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 84m²

Sonnige Pärchenwohnung in Ruhelage inkl. TG



Ruhig Wohnen im Herzen von Graz!

Diese Wohnung eignet sich ideal für Pärchen, Singles oder Studenten: Die gesamte Wohnung ist mit großzügigen Fenstern ausgestattet, Sie können also mit jeder Menge Tageslicht rund um die Uhr rechnen. Die modernisierte Küche bietet einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank und viel Stauraum. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, welches für natürliches Licht sorgt. Die Toilette ist separat begehbar. Zudem bietet Ihnen ein zusätzlicher Abstellraum jede Menge Stauraum.

Ein Tiefgaragenparkplatz ist im Kaufpreis inklusive!

Das erwartet Sie:

- + ruhiger Balkon
- + separates WC
- + sonnige Ausrichtung
- + Bad mit Fenster

Lassen Sie Ihre Seele baumeln bei einem Morgenkaffee auf dem schönen Balkon oder einem After-Work-Drink mit guter Musik und Freunden. Die moderne Küche wird Sie motivieren zahlreiche Köstlichkeiten zuzubereiten. Ein ganz besonderes Highlight: die Sonnenuntergangsstimmung in dieser Wohnung lässt Sie bestimmt staunen! Diese Wohnung hält Sie fit, denn sie befindet sich im 3. Stock ohne Lift.

Kein Exposé kann den ersten Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt einen persönlichen Besichtigungstermin unter +43 676 3646748, Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <500m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität

<2.500m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank

<500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<1.000m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen

<8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 84m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 75.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.34m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com