



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159856

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

8053 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Nutzfläche: 185.17m<sup>2</sup>

## Betriebsstätte mit Lager/Magazin für Kleinunternehmen Nähe Autobahnauffahrt Graz-Webling



Kombination aus Büro- und Magazin-/Lagerflächen1 Einzelgarage bzw. 2 Parkplätze im eigenen Innenhof vorhanden

Das Objekt ist aus den 60ziger Jahren und wurde immer wieder teilsaniert, 2014: Heizung und Dachstuhl; 2016: Befestigung Einfahrt; 2019: Fenster im 1.OG und 2020: Heizkörperaustausch.

Die restlichen Informationen zeigen wir Ihnen gerne bei einem unverbindlichen Termin vor Ort!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 185.17m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 139.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 3.23m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: [info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)