Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159856

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:€
Straße:
8053 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser
Tel: +43 664 5312214
info@meine-wohnung.at

Nutzfläche: 185.17m²

Betriebsstätte mit Lager/Magazin für Kleinunternehmen Nähe Autobahnauffahrt Graz-Webling

Kombination aus Büro- und Magazin-/Lagerflächen
1 Einzelgarage bzw. 2 Parkplätze im eigenen Innenhof vorhanden

Das Objekt ist aus den 60ziger Jahren und wurde immer wieder teilsaniert, 2014: Heizung und Dachstuhl; 2016: Befestigung Einfahrt; 2019: Fenster im 1.OG und 2020: Heizkörpertausch.

Mietpreis auf Anfrage!

Die restlichen Informationen zeigen wir Ihnen gerne bei einem unverbindlichen Termin vor Ort!
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <2.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <3.000mHöhere Schule <3.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <2.500mPolizei <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <1.500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.500mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 185.17m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Oel,
hwbwert: 139.1m²
hwbklasse: Em²
fgeewert: 3.23m²
fgeeklasse: Em²

Kontaktinformationen

Vorname: Michael
Nachname: Hauser
Tel:: +43 664 5312214
E-Mail: info@meine-wohnung.at