



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158705

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:989€

Straße: Gaswerkstraße

8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Gudrun Kahler

Tel: +43 650 82 07 163

office@kahler-immobilien.at

Wohnfläche: 68m²

Graz-Eggenberg - neuwertige 3 Zimmerwohnung - große Terrasse - WG geeignet - Provisionsfrei



Die hier angebotene 3 Zimmer besticht durch ihre tolle Raumaufteilung, den 18 m² große Terrasse sowie die schöne Einbauküche. Perfekt geeignet für eine 2 Personen Wohngemeinschaft, ein Pärchen oder eine Jungfamilie.

Aufteilung:

Vorraum

Wohn-Ess-Kochbereich mit moderner Einbauküche

Zimmer

Zimmer

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
WC mit Handwaschbecken
Balkon ca. 13 m²
Kellerabteil
Fahrradabstellraum

Ausstattung:

Einbauküche mit Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombi
Parkettböden
Feinsteinzeug im Naßbereich
Fernwärme
Lift
barrierefrei
Thermofenster mit Jalousien
großer Balkon

Kautionsfrei
3 Jahre Mietdauer
Provisionsfrei
Befristung ab sofort
5 Jahre mit Verlängerungsoption

Haustiere sind in dieser Wohnung nicht erlaubt
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Stadt Graz! Diese neuwertige Etagenwohnung in 8020 Graz bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem modernen Lebensstil wünschen können. Mit einer großzügigen Fläche von 68 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder als WG geeignet.

Betreten Sie Ihre neue Wohlfühloase und lassen Sie sich von der hellen und freundlichen Atmosphäre verzaubern. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern lädt auch zu geselligen Kochabenden mit Freunden ein. Genießen Sie den Komfort von Parkett und stilvollen Fliesen, die für ein modernes Wohngefühl sorgen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die traumhafte Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Ausblick über die Stadt bietet. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen und den Blick über Graz schweifen lassen. Ob bei einem Glas Wein oder beim gemeinsamen Frühstück - diese Terrasse wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Die Wohnung ist nicht nur schön, sondern auch praktisch. Mit einer Badewanne im Badezimmer können Sie nach einem langen Tag relaxen und neue Energie tanken. Der Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage, und die zentrale Lage sichert Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Busse, Straßenbahnen und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihnen eine einfache Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele ermöglicht.

Die Umgebung lässt ebenfalls keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar. Für Familien sind Schulen, Kindergärten sowie Universitäten und höhere Schulen in der Nähe ? ideal für eine gute Bildung Ihrer Kinder. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie stets mit frischen Lebensmitteln versorgt sind.

Für nur 989,00 ? Miete pro Monat können Sie sich diesen Wohntraum in einer der lebhaftesten Städte Österreichs erfüllen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neue Wohnung in Graz wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 45.5m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 989€

Nebenkosten: 209€

Kontaktinformationen

Vorname: Gudrun

Nachname: Kahler

Tel.: +43 650 82 07 163

E-Mail: office@kahler-immobilien.at