

Inserat ID: 302

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 489000€

Straße:

8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 120m²

**Modernes Wohnen in Graz: 4 Zi.-Wohnung mit 119 m²,
Garten, Loggia, 2 Garagen uvm.**



Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne und renovierte Familienwohnung in Graz Eggenberg anbieten zu dürfen. Die geräumige Wohnung bietet Ihnen auf rund 119 m² Wohnnutzfläche 3 Zimmer, 1 großen Wohn- und Essbereich mit moderner Inselküche, Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC, 1 Gäste WC, Abstellraum und Loggia. Ein rund 14 m² großes Kellerabteil, 2 Garagenplätze und ein Gemeinschaftsgarten mit Kinderspieplatz runden das Angebot ab. Die Wohnung wurde 2018 mit viel Liebe zum Detail renoviert und sucht ab sofort nach Ihren neuen EigentümerInnen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für die charmante Wohnung eines kleinen Mehrparteienhauses (3 Wohneinheiten) in bester zentraler Lage und besten öffentlichen Anbindungen.

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: Name, Adresse, Telefonnummer, Email.

Die näheren Details zur Wohnung lesen sich wie folgt:

Wohnutzfläche: ca. 119 m²

Zimmeranzahl: 4

Küche: möbliert

Bad/WC: Bad mit Dusche, Wanne und WC

Geschosszahl: 2. Stock

Lift: Nein

Keller: 14 m²

Loggia: 11 m²

Autoabstellplatz: 2 Garagenplätze

Außenanlage: Gemeinschaftsgarten

Betriebskosten: ? 378,00 inkl. HK pro Monat

Heizung: Gas

HWB: 53,60 kWh/m²a

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 2009/2018

Zustand: Saniert/Renoviert

Infos: Schulbus, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Verfügbar nach Vereinbarung

Kaufpreis: ? 489.000,00 inkl. 2x Tiefgaragenparkplatz

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.000m Kinder <500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 120m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 53.6m²

fgeewert: 1.43m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 489000€

Nebenkosten: 180€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel.: +43 664 516 48 58

E-Mail: immobilien@immoviduell.at