

Inserat ID: 128993

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 360872€

Straße:

8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 69.25m²

Nutzfläche: 69.25m²

**Traumhafte Vorsorgewohnung in bester Lage mit
Erstbezug + Tiefgarage - sofort verfügbar - Jetzt
sichern!**



Wunderschöne, hochwertige Neubau-Anlegerwohnung in Graz-Eggenberg - sofort verfügbar - Erstbezug! Die Wohnung befindet sich in einer Seitenstraße, gegenüber vom Sport- und Wellnessbad (Auster). Bus- und Straßenbahnhaltstelle befinden sich direkt vor der Haustüre. Der Wohnbau wurde 2024 fertiggestellt!

Die 3-Zimmer-Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon, 2 getrennt begehbaren Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 WC, 1 Abstellraum und 1

Vorraum. Eine neue Einbauküche sowie ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert! Kaufpreis NETTO für den Anleger! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage. Wichtig: Auf Anlegerwohnung24.at finden Sie mehr als 1.000 weitere Anlegerwohnungen und -objekte in Graz, Wien und ganz Österreich! Buchen Sie noch heute Ihr kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: Kostenloses Beratungsgespräch vereinbaren! Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: Newsletter abonnieren

JG22/04

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69.25m²

Nutzfläche: 69.25m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 360872€

Nebenkosten: 138.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc